Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

Projekt umowy

Zawarta w dniu..... w Siemianowicach Śląskich pomiędzy:

Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich, ul. Jana Pawła II 2, 41-100 Siemianowice Śląskie, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000182167, REGON: 272165010, NIP: 643-10-05-873

zwanym w umowie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym w umowie Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Powyżej wskazany Zamawiający oraz Wykonawca zwani również odpowiednio Stroną, a jeżeli łącznie to Stronami, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130.000 zł i przeprowadzonego postępowania nr 24/DTT/2022 zawierają umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji technicznej (Programu Funkcjonalno-Użytkowego) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 września 2021 r. (Dz.U. z 2021, poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dla zadania „Przebudowa pomieszczeń na potrzeby Pracowni RTG", zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem umowy, będzie określała środki służące zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Warunki i termin realizacji

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.

2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania niżej wymienionej dokumentacji w 4 egzemplarzach drukowanych oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD w formacie PDF oraz DWG/DOC:
   1) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) uwzględniający wyniki z przeprowadzonej inwentaryzacji, uzgodnionej koncepcji oraz wskazanych założeń i potrzeb Zamawiającego;
   2) Zbiorcze, szacunkowe zestawienie kosztów;
   3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) dla wymaganych branż projektowych.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego wad lub braków, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wady lub uzupełnienia braków w terminie do 3 dni roboczych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega, że przekazanie przedmiotu umowy może nastąpić jedynie w dni robocze – od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.
6. Odbioru ilościowo – jakościowego dostarczonego przedmiotu umowy dokonają w dniu dostawy upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, czego potwierdzeniem będzie spisany na tę okoliczność protokół zdawczo – odbiorczy.

Wynagrodzenie, warunki i termin płatności

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają na kwotę brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych..... groszy)
   Na kwotę tą składa się:
   kwota netto: ..... zł
   kwota podatku VAT: ..... zł
2. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Faktura zostanie wystawiona w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
5. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego:
   Centrum Leczenia Oparzeń
   ul. Jana Pawła II 2
   41-100 Siemianowice Śląskie
   NIP 643-10-05-873
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:30.
   Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność za przedmiot umowy - dotycząca towarów i usług wrażliwych wymienionych w załączniku numer 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - przekraczająca kwotę 15.000,00 zł będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f wskazanej ustawy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazany w fakturze rachunek bankowy – jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT – nie jest ujawniony w Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, Zamawiający jest upoważniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego.
9. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wysłania faktur elektronicznych do Zamawiającego obowiązuje wyłącznie następujący adres doręczenia faktury VAT: faktury@clo.com.pl.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi.
    W szczególności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

11. Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu Cywilnego), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek oraz zawierać umów poręczenia lub innych umów o podobnym skutku, a dotyczących wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
12. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy kwot stanowiących zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w tym kar umownych, o których mowa w § 6 umowy.
13. Postanowienie zawarte w ust. 12 nie obowiązują w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał, jako ostatni.

Prawa i obowiązki Stron umowy

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy;
   2) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
   2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu;
   3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 3 dni od ich zgłoszenia;
   4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy bądź jej części osobie trzeciej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do czasu ostatecznego odbioru przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w szczególności poprzez przekazywanie Wykonawcy posiadanych dokumentacji oraz informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wszelkie materiały i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem prac objętych umową są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu w dacie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
7. Osobą upoważnioną do współpracy przy realizacji umowy jest:
   1) ze strony Zamawiającego – Szymon Bilski,
      mail: szymon.bilski@clo.com.pl, Tel: (32) 7357 667
   2) ze strony Wykonawcy – .....,
      mail: ....., Tel: .....
8. Osoby wymienione w ust. 7 umocowane są do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
9. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 7, będzie odbywać się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
10. Sposób komunikowania się i przekazywania dokumentów odbywa się osobiście, za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub poczty elektronicznej z wykorzystaniem adresów wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.

Zabezpieczenie interesów Zamawiającego/kary umowne

§ 6

1. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% (słownie: jeden procent) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu realizacji określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku niewykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procenta) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od upływu terminu określonego w § 3 ust. 4 licząc osobno od każdego zgłoszenia wady.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
5. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą wg wyboru Zamawiającego zostać potrącane z wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę lub potrąconych w terminie wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w ust. 5 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
7. Postanowienie zawarte w ust. 5 nie obowiązują w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał, jako ostatni.
8. Naliczone w czasie obowiązywania umowy, jak i w związku z jej wygaśnięciem lub rozwiązaniem czy odstąpieniem od tej umowy kary umowne są wymagalne pomimo zaistnienia tych okoliczności, a zapłacone nie podlegają zwrotowi.
9. Jednorazowa wysokość kary umownej, obliczona zgodnie z ust. 1-4 w przypadku wartości poniżej 10,00 zł, nie może być niższa niż 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych zero groszy).
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przewyższać 20% (słownie: dwadzieścia procent) wartości brutto przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez prawa Wykonawcy do naliczania kary umownej w przypadku uzyskania wiedzy przez Zamawianego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w tym, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminów umownych lub nie realizuje umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, jak i w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
   Odstąpienie od umowy będzie realizowane w formie pisemnej w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie od umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku uzyskania wiedzy przez Wykonawcę o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w tym, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje terminów umownych lub nie realizuje umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy w wyznaczonym terminie, nie wykona swojego obowiązku.

Odstąpienie od umowy będzie realizowane w formie pisemnej w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie od umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia stosunku prawnego wynikającego z odstąpienia od umowy, Strony dokonują rozliczeń wynagrodzenia należnego Wykonawcy po cenach nie wyższych niż określonych w umowie.

Zasady gwarancji, rękojmi i serwisu

§ 8

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki przedmiotu umowy poprzez zmianę wadliwego elementu dokumentacji w ten sposób, aby była ona wolna od wad lub poprzez uzupełnienie braków.
3. W przypadku stwierdzenia wady lub braku przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie wskazanym w tym protokole.
4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w przedmiocie umowy nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

Przeniesienie majątkowych praw autorskich

§ 9

1. Na podstawie umowy z chwilą zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia za przedmiot umowy w pełnej wysokości, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, bez jakichkolwiek ograniczeń terytorialnych i czasowych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła w postaci elektronicznej – zapisywanie w pamięci komputera bądź innych nośników pamięci elektronicznej, w postaci papierowej – drukowanie, powielanie, kserowanie;
   2) w zakresie obrotu oryginałem przedmiotu umowy:
      a) sprzedaż, najem lub użyczanie, zamieszczania na innych materiałach czy produktach, w tym również za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych i cyfrowych,
      b) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego,
   3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przekazania autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy i następuje w momencie zapłaty wynagrodzenia.
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy.
6. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy utrwalonego na nośnikach, które nie stanowią własności Zamawiającego, powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności tych nośników.

Klauzula poufności

§ 10

1. W związku z zawarciem umowy Strony zobowiązują się zapewnić należytą ochronę informacji poufnych, w tym przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy dla potrzeb realizacji umowy, jak również informacji poufnych Wykonawcy, które Zamawiający uzyskał w związku z realizacją umowy.
2. Informacjami poufnymi są nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których Strony podjęły niezbędne staranne działania w celu zachowania ich poufności i spowodowania, że nie były łatwo dostępne. W szczególności za informacje poufne Strony uznają warunki i sposób realizacji zamówienia.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek udostępnienia informacji podmiotom trzecim wynika z obowiązujących przepisów prawa i osoby te zażądają od Stron ich przekazania.

Siła Wyższa

§ 11

1. Żadna ze Stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane, jako Siła Wyższa.
2. Dla celów umowy ''Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 14 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji umowy chyba, że Strony postanowią inaczej.
6. Zmiana warunków umowy z powodu Siły Wyższej nie może pogorszyć ani polepszyć sytuacji żadnej ze stron poza okolicznościami bezpośrednio wynikającymi z jej powstania.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Zastrzeżenia w dokumentach, w tym w potwierdzeniach przyjęcia dostawy, protokołach odbioru, fakturach nie są uważane za zmiany umowy, jeżeli wyraźnie nie wskazano w nich, iż mają one mieć taki

skutek.

3. Strony wykluczają możliwość milczącego przyjęcia oferty, która zmieniałaby postanowienia niniejszej umowy, jak również możliwość zmian lub uzupełnień.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego.

§ 14

W przypadku zaistnienia sporu będzie on rozstrzygany wg prawa polskiego przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji technicznej (Programu Funkcjonalno użytkowego) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 września 2021 r. (Dz.U. 2031, poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
dla zadania „Przebudowa pomieszczeń na potrzeby Pracowni RTG"

Założenia i cele zamawiającego związane z inwestycją:

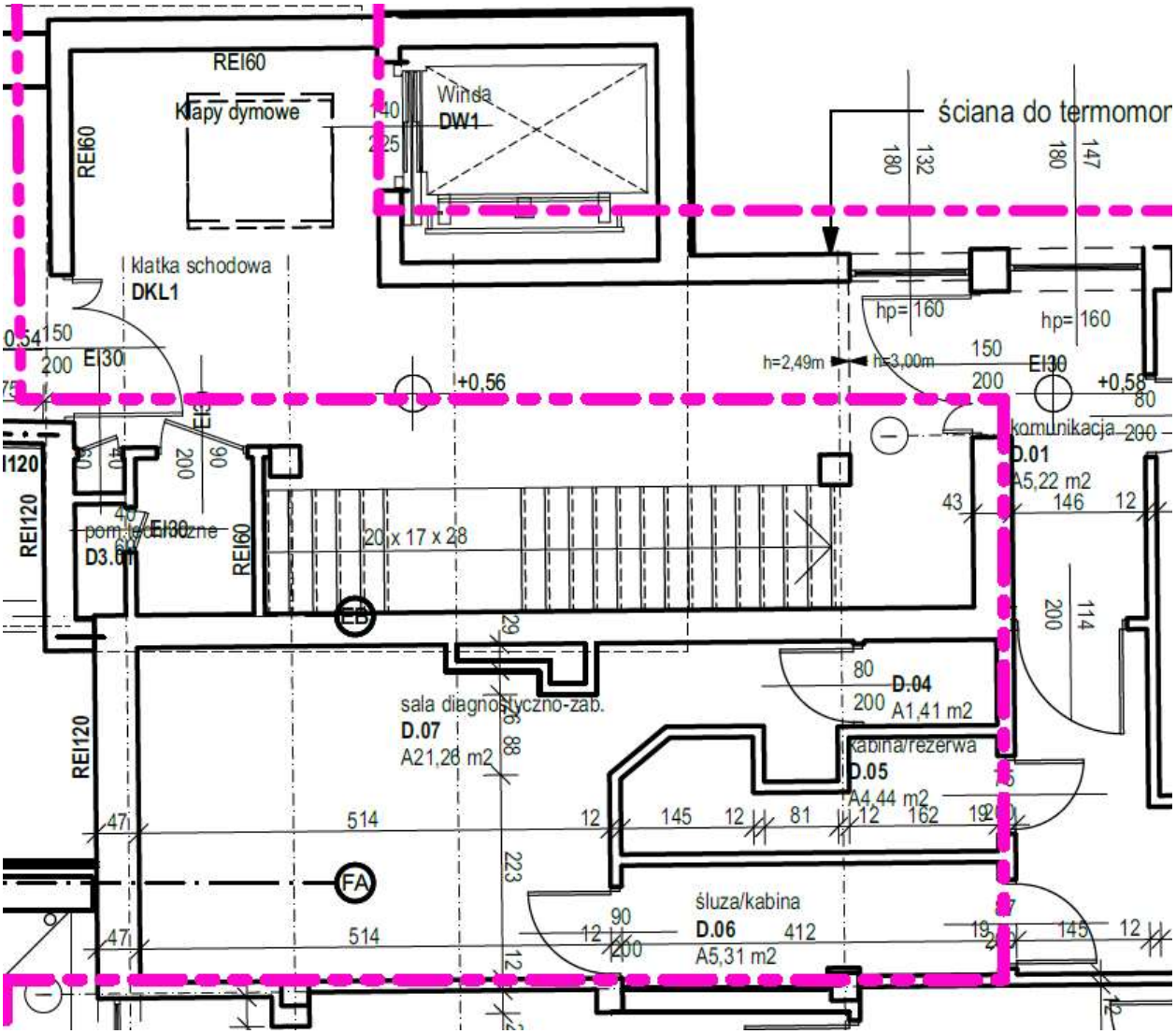
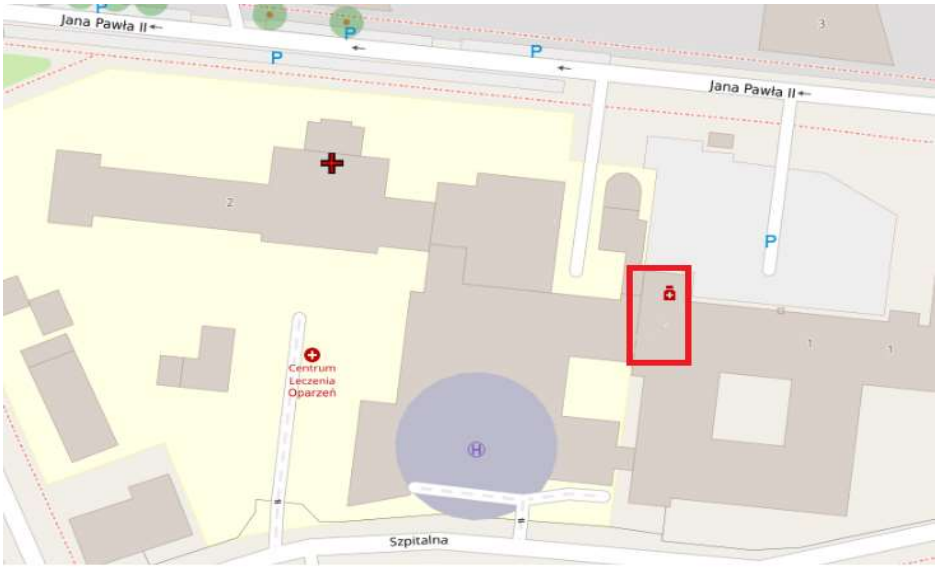
Celem przebudowy pomieszczeń jest stworzenie Pracowni Rentgenodiagnostyki dla wykonywania badań RTG pacjentów ambulatoryjnych oraz szpitalnych. Przewiduje się w związku z powyższym konieczność przebudowy pomieszczenia zlokalizowanego na parterze segmentu D (obecnie pomieszczenia diagnostyczne D.04 – D.07) z adaptacją na w/w cel oraz umożliwienie posadowienia stacjonarnego aparatu RTG. Przewidziane do pomieszczenie do wykonania adaptacji posiada powierzchnię ok. 32,5 m^2.
Rzut kondygnacji z zaznaczonym obszarem znajduje się w załączniku.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dołożeniu należytej zawodowej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z ustaleniami określonymi z Zamawiającym oraz w wymaganych decyzjach administracyjnych w tym jeżeli będą wymagane – wykonanie ekspertyz, opinii technicznych (np. konstrukcyjnych, ochrony p.poż lub innych).

Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania niżej wymienionej dokumentacji w 4 egzemplarzach drukowanych oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD lub pendrive w formacie PDF oraz DWG/DOC:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) uwzględniający wyniki z przeprowadzonej inwentaryzacji, uzgodnionej koncepcji oraz wskazanych założeń i potrzeb Zamawiającego,
2. Zbiorcze, szacunkowe zestawienie kosztów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) dla wymaganych branż projektowych.

Rzut parteru Segment D ze wskazaniem zakresu objętego opracowaniem



Lokalizacja