

Projekt umowy

Zawarta w dniu r. w Siemianowicach Śląskich pomiędzy:

Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich, ul. Jana Pawła II 2, 41-100 Siemianowice Śląskie, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000182167, REGON: 272165010, NIP: 6431005873

zwanym w umowie **Zamawiającym**, reprezentowanym przez

Mariusza Nowaka – Dyrektora

a

.....
zwanym w umowie **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
Powyżej wskazany Zamawiający oraz Wykonawca zwani również odpowiednio Stroną, a jeżeli łącznie to Stronami, na podstawie **Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych** i przeprowadzonego postępowania nr, zawierają umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa i modernizacja lądowiska wyniesionego dla śmigłowców LPR w Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej, którą należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z uwzględnieniem wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego wraz z załącznikami oraz wymagań ICAO zał. 14 tom II (Organizacja Międzynarodowego Lotnictwa Cywilnego) w celu dostosowania do obecnie funkcjonujących przepisów prawa w tym uzyskania zgody na użytkowanie lądowiska, w tym:
 - 1) wykonania koncepcji projektowej przebudowy i modernizacji lądowiska wyniesionego dla śmigłowców LPR w zakresie:
 - a) lokalizacji ciągów komunikacyjnych z określeniem sposobu i kierunków komunikacji oraz ewakuacji, instalacji i ich funkcji;
 - b) wyposażenia technologicznego i technicznego wraz z jego rozmieszczeniem oraz uwzględnieniem pozostałego wyposażenia istotnego dla zastosowania odpowiednich rozwiązań budowlanych, technologicznych i technicznych;
 - 2) wykonania dokumentacji wielobranżowej tj. projektów architektoniczno – budowlanych, wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przygotowania innych niezbędnych dokumentów, w tym:
 - a) przeprowadzenia wizji lokalnej oraz inwentaryzacji obiektu, którego dotyczy przedmiot zamówienia oraz uzyskania na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do sporządzenia koncepcji oraz dokumentacji projektowej;
 - b) weryfikacji przeszkód lotniczych wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej przeszkód strefy objętej opracowaniem;

- c) wykonania oceny stanu techniczno - konstrukcyjnego istniejącej konstrukcji lądowiska w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowych prac projektowych;
 - d) dokonania uzgodnień i uzyskania opinii w szczególności z właściwymi organami administracji lotniczej, użytkownikami urządzeń naziemnych, prawnymi właścicielami terenu lub zarządcami;
 - e) uwzględnienia wymagań stawianych przez: Urząd Lotnictwa Cywilnego (ULC), Lotnicze Pogotowie Ratunkowe (LPR), Polską Agencję Żeglugi Powietrznej (PAŻP), Państwową Straż Pożarną, przepisy prawa obowiązujące w Polsce oraz uwzględnienia zakresu wymagań odnośnie robót, które należy docelowo wykonać. Wykonawca uzyska, jeżeli będzie to niezbędne i konieczne, odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
 - f) wykonania ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony p.poż. budynku w przypadku braku możliwości spełnienia wymagań ochrony pożarowej wprost wynikających z przepisów techniczno-budowlanych i uzyskanie na jej bazie niezbędnych odstępstw w przypadku takiej konieczności;
 - g) wykonania inwentaryzacji dla celów projektowych istniejących instalacji budynku, oraz oceny ich stanu technicznego i zgodności z przepisami, pod kątem ich przydatności do wykorzystania dla projektowanych instalacji;
 - h) pozyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich dodatkowych koniecznych materiałów wyjściowych do projektowania (jeżeli będą wymagane), tj.:
 - zapoznania się z dokumentacją archiwalną zamawiającego;
 - dokonanie uzgodnień międzybranżowych oraz koordynacji dokumentacji projektowych;
 - uzyskania wymaganych opinii, prawomocnych pozwoleń, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa z rzeczoznawcami p.poż, sanitarno-higienicznymi i innych wymaganych dla uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - i) uzgodnienia wykonanej dokumentacji z Państwową Strażą Pożarną oraz Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym i uzyskania akceptacji na zastosowane rozwiązania;
 - j) uzyskania oraz dostarczenia prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego lub zgłoszenia wykonania prac budowlanych w stosownym organie administracji budowlanej;
 - k) reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach prowadzonych w związku z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - l) zaprojektowania takich rozwiązań instalacyjnych, które umożliwią współpracę części projektowanej z istniejącą bez zakłóceń zarówno w trakcie realizacji jak i po zakończeniu inwestycji. Zarówno projekty części architektonicznej jak i projekty branżowe winny zapewnić bezpieczeństwo pożarowe budynku;
 - m) przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji wykonawcy zgodnie z § 12 projektu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wsparcia merytorycznego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia w szczególności w zakresie współpracy z Zamawiającym podczas przygotowania opisu przedmiotu zamówienia w zakresie merytorycznym, a także przy opracowaniu propozycji odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniach przetargowych dotyczących realizacji obiektu i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Warunki i termin realizacji

§ 3

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu przy Protokole odbioru dokumentacji projektowej przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 w terminie dodni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż zakres prac tj. koncepcja w zakresie § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a) i b) – Wykonawca przekaze w terminie do **10 dni roboczych** od daty zawarcia umowy,
 - 2) nadzór autorski określony w § 1 ust. 3 będzie sprawowany przez Wykonawcę od dnia przekazania Kierownikowi budowy terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, **nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2026 r.**
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem dokumentacji projektowej zobowiązany jest:
 - 1) wykonać Projekt budowlany zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 2) wykonać Projekt wykonawczy, Przedmiar robót budowlanych i STWiORB zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 3) wykonać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzoną z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 4) wykonać Kosztorys inwestorski metodą uproszczoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 5) uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - 6) przekazywać Zamawiającemu odpisy wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemnie udzielać odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze** od daty ich wpływu do Wykonawcy;
 - 7) stosować się do wskazówek i poleceń Zamawiającego, jak również dokonywać niezwłocznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zmian w dokumentacji projektowej;
 - 8) przekazać Zamawiającemu protokolarnie majątkowe prawa autorskie, w tym autorskie prawa zależne (na polach eksploatacji określonych w umowie) do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami, zasadami wiedzy technicznej, standardem, postanowieniami umowy i że została opracowana w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, jak również że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Opracowaną dokumentację projektową w formie wydruków, wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) koncepcja projektowa - 2 egz. w wersji drukowanej;
 - 2) projekty architektoniczno – budowlane - 4 kpl. (w tym 1 kpl. z oryginalnymi uzgodnieniami);
 - 3) projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i przedmiary – po 4 kpl.;
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 kpl.;
 - 5) wszelkie inne, pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dokumenty (opinie, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy, itp.), w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania – 4 egz. (w tym 1 oryginał oraz 3 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem).
4. Dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD lub pendrive (w formacie doc, pdf oraz dwg do obróbki z możliwością kopiowania). Zapisy na nośniku winny być czytelne (skatalogowane), podzielone na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej.

5. Zamawiający zastrzega, że przekazanie przedmiotu umowy może nastąpić jedynie w dni robocze – od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.
6. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego, chyba, że Strony pisemnie ustalą inaczej.
7. Odbioru dostarczonego przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, czego potwierdzeniem będzie spisany na tę okoliczność "Protokół zdawczo – odbiorczy".
8. „Protokół zdawczo-odbiorczy” podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania przedmiotu umowy, lecz nie dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.
9. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej dokona w terminie do **10 dni roboczych** jej oceny i przedstawi na piśmie stosowną opinię. W przypadku braku uwag Zamawiający i Wykonawca podpiszą „Protokół odbioru dokumentacji projektowej” potwierdzając dokonanie odbioru przekazanego przedmiotu umowy.
10. Protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń.
11. W przypadku wykrycia wad, braków lub nieprawidłowości w przekazanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest nanieść stosowne zmiany w projekcie w terminie do **3 dni roboczych**.
12. Zamawiający oceni dokonane zmiany, a w przypadku braku uwag, podpisany zostanie „**Protokół odbioru dokumentacji projektowej**”. W przypadku niezuzupełnienia lub nieusunięcia wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości, Wykonawcy zostaną naliczone kary przewidziane w umowie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) pokrycia kosztów wad fizycznych robót budowlanych powstałych w wyniku wad Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego lub STWiORB, w uzgodnionym przez Strony terminie;
 - 2) w wartości wynagrodzenia udzielania Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w celu kontynuacji zamierzenia budowlanego, jeżeli wady w przedmiocie umowy uniemożliwiają jej wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, a okoliczność ta stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
14. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”) oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Dokumentacja w swojej treści musi określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można tego opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (w takim przypadku Wykonawca wskazuje w dokumentacji kryteria stosowane w celu oceny równoważności). O propozycji takiego opisu Wykonawca każdorazowo informuje Zamawiającego. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia zgodnie z art. 100, 101 i art. 102 ustawy Pzp. W przypadku gdy dokumentacja zawiera odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy. W zakresie przedmiaru robót dokumentacja powinna zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

15. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zezwoleń, ekspertyz, organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.
16. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej - Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ustaleniami umowy.
17. Podstawowy zakres nadzoru autorskiego określa w szczególności art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawa Prawo budowlane i obejmuje co najmniej następujące czynności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
18. Wszystkie decyzje o zmianach w projekcie wymagają wyrażenia zgody przez zamawiającego w formie pisemnej.
19. Strony umowy dopuszczają możliwość poszerzenia nadzoru autorskiego o dodatkowe czynności podejmowane przez Wykonawcę, w trybie ust. 20 niniejszego paragrafu.
20. W przypadku konieczności wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian z przyczyn, których nie można było, mimo dołożenia należytej staranności, przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, lub w przypadku zaakceptowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę rekomendacji wniesionych przez wykonawcę robót, Wykonawca wykona je w ramach odrębnej umowy regulującej m.in. terminy, zakres, kompetencje i wynagrodzenie (określone w oparciu o zasady wycen prac projektowych rekomendowane przez Izbę Architektów RP). Rozwiązanie zamienne musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 18 tego paragrafu.
21. Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa określonymi w ustawie Prawo budowlane Projektant, w trakcie realizacji budowy, ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia;
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.
22. W przypadku robót budowlanych, dla których nie prowadzi się dziennika budowy, uprawnienie projektanta do żądania wstrzymania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 21 pkt 2), jest realizowane przez zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wystąpieniu przesłanek określonych w ust. 21 pkt 2) lit. a lub b.
23. Odbiór końcowy usług nadzoru autorskiego nastąpi po zakończeniu robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowej, nie później jednak niż 31.12.2026 r.
24. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego usług nadzoru autorskiego, przedkładając Zamawiającemu raport z realizacji usługi zawierający:
 - 1) datę sporządzenia raportu;
 - 2) imiona i nazwiska osób wykonujących w imieniu i na rzecz Wykonawcy czynności związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) daty wizytacji Projektantów na terenie budowy;
 - 4) ocenę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz klasyfikację stwierdzonych odstępstw;
 - 5) ewentualne uwagi Projektantów związane z realizacją robót budowlanych lub sprawowaniem nadzoru
 - 6) autorskiego.
25. Raport Wykonawcy, o którym mowa w ust. 24 stanowi podstawę do podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu odbioru nadzoru autorskiego. Podpisanie Protokołu oznacza brak dalszych roszczeń dotyczących nadzoru autorskiego, chyba że roszczenia wynikają z okoliczności ujawnionych po podpisaniu Protokołu.
26. Projektantem w specjalności architektonicznej bez ograniczeń jest,
posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w w/w specjalności
Nr uprawnień:
Projektantem w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń jest.....,
posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w w/w specjalności Nr uprawnień:.....

- Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń jest, posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w w/w specjalności Nr uprawnień:
- Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń jest, posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w w/w specjalności Nr uprawnień:
27. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 26 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
28. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 26 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
29. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 26 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
30. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 26 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ.
31. Osoby wskazane w ust. 26 niniejszego paragrafu, nie są umocowane do zaciągania zobowiązań finansowych oraz składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących zmianą postanowień umowy.

Wynagrodzenie, warunki i termin płatności

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają na kwotę bruttozłotych (słownie:groszy)
 Na kwotę tą składa się:
 kwota netto: zł
 kwota podatku od towarów i usług zwanego dalej w umowie również podatkiem VAT: zł
 i obejmuje:
 - 1) wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń:
 kwota netto:..... zł
 kwota podatku VAT..... zł
 kwota brutto:..... zł
 słownie:.....
 - 2) przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy:
 kwota netto:..... zł
 kwota podatku VAT..... zł
 kwota brutto:..... zł
 słownie:.....
2. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy łącznie z ponoszonymi przez projektanta kosztami związanymi z dojazdami na teren budowy.
3. Faktura zostanie wystawiona w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
5. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego:
Centrum Leczenia Oparzeń
ul. Jana Pawła II 2
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP 6431005873

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do **60 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:30.
Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność za przedmiot umowy - dotycząca towarów i usług wrażliwych wymienionych w załączniku numer 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - przekraczająca kwotę 15.000,00 zł będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f wskazanej ustawy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazany w fakturze rachunek bankowy - jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany, jako czynny podatnik podatku VAT - nie jest ujawniony w Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy podatku VAT, Zamawiający jest upoważniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego.
9. Zamawiający udziela Wykonawcy zgody na wystawianie i przesyłanie faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF na adres poczty e-mail: faktury@clo.com.pl.
10. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy kwot stanowiących zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w tym kar umownych, o których mowa w § 7 umowy.
11. Obniżenie cen jednostkowych przez Wykonawcę może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga zgody Zamawiającego ani sporządzania aneksu do umowy.
12. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku od towaru i usług. Zmiana taka powoduje zmianę kwoty brutto, bez zmiany kwoty netto.
13. Zmiany wymienione w ust. 12 następują z mocy prawa i obowiązują od dnia obowiązywania odpowiednich przepisów.

Podwykonawstwo

§ 5

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania części przedmiotu umowy osobie trzeciej.
2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie jedynie części wykonywanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie części prac projektowych w terminie **3 dni roboczych** od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **10%** wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 złotych**.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tym, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
 - 1) kserokopii faktury Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem;
 - 2) potwierdzenia zapłaty faktury, o której mowa w ust. 6 pkt 1;
 - 3) oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty.
7. Zasady rozliczania z Podwykonawcami będą odbywały się zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wykonawca ma prawo do potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy opłat takich jak, np. opłaty za ubezpieczenie, gwarancje należytego wykonania umowy, jeżeli ich tytuł wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **3 dni robocze** od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Prawa i obowiązki Stron umowy

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu;
 - 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie **3 dni** od ich zgłoszenia;
 - 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.

3. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w szczególności poprzez przekazywanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji oraz informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wszelkie materiały i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem prac objętych umową są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu w dacie podpisania Protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
5. Osobą upoważnioną do współpracy przy realizacji umowy jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego – **Szymon Bilski**,
mail: szymon.bilski@clo.com.pl, tel.: (32) 73 57 667;
 - 2) ze strony Wykonawcy –,
mail:, tel:
6. Strony umowy przyjmują, że korespondencja w związku z zawarciem umowy będzie doręczana na adres:
 - 1) Zamawiającego – ul. Jana Pawła II 2, 41-100 Siemianowice Śląskie;
 - 2) Wykonawcy -
jak i adres do doręczeń elektronicznych systemu teleinformatycznego, spełniającego warunki techniczne i organizacyjne, o których mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (e-PUAP) tj.:
 - 1) Zamawiającego - CLO_Siemianowice/Skrytka ESP;
 - 2) Wykonawcy -
lub adres do doręczeń elektronicznych z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego lub publicznej usługi hybrydowej, o którym mowa w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (e-Doręczenia), tj.:
 - 1) Zamawiającego - AE:PL-18576-98272-GVGTV-17;
 - 2) Wykonawcy -
7. Osoby wymienione w ust. 5 umocowane są do weryfikacji zgodności przedmiotu umowy z SWZ oraz nadzorowania przebiegu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
8. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 5, będzie odbywać się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Sposób komunikowania się i przekazywania informacji oraz dokumentów będzie odpowiednio do obowiązków wynikających z umowy realizowany osobiście, za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub poczty elektronicznej z wykorzystaniem adresów wskazanych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

Zabezpieczenie interesów Zamawiającego/kary umowne

§ 7

1. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% (słownie: jeden procent) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu któregośkolwiek z terminów realizacji określonych w § 3 ust. 1 pkt.1).
2. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w § 3 ust. 2 pkt. 6) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procenta) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku nieusunięcia wad, braków lub nieprawidłowości w przekazanym przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procenta) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od upływu terminu określonego w § 3 ust. 11.
4. W przypadku nieusunięcia wad, braków lub nieprawidłowości w przekazanym przedmiocie umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procenta) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od upływu terminu określonego w § 11 ust. 4.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy) za każdorazowe naruszenie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku niewykonania przedmiotu umowy.

7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości **20%** (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
8. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą wg wyboru Zamawiającego zostać potrącane z wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do **14 dni** od daty jej otrzymania przez Wykonawcę lub potrąconych w terminie wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w ust. 8 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do **14 dni** od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
10. Kary umowne naliczone w czasie obowiązywania umowy, jak i w związku z jej wygaśnięciem lub rozwiązaniem czy odstąpieniem od tej umowy są wymagalne pomimo zaistnienia tych okoliczności lub też jako zapłacone nie podlegają zwrotowi.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przewyższać **20%** (słownie: dwadzieścia procent) wartości brutto przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.

Zabezpieczenie umowy

§ 8

1. Wykonawca przed zawarciem umowy składa Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości równej **5%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, co stanowi kwotęzł (słownie.....).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, musi zostać uzgodniona przez Wykonawcę z Zamawiającym przed jej wystawieniem. Ważność gwarancji na okres wykonania przedmiotu umowy musi być dłuższa o 30 dni od daty upływu końcowego terminu realizacji umowy. Natomiast ważność gwarancji na okres rękojmi za wady musi być dłuższa o 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości **70%** (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) w ciągu **30 dni kalendarzowych** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w **15 dniu kalendarzowym** po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W razie wystąpienia ryzyka opóźnienia końcowych terminów realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż **14 dni** przed terminem końcowym realizacji przedmiotu umowy przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy (aneksować jego ważność) pod rygorem skorzystania z udzielonego zabezpieczenia w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z ww. zobowiązania w przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, na jaki powinno być wniesione zabezpieczenie. **Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.** Przed wygaśnięciem dotychczas ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca doprowadzi do „odnowienia” tego zabezpieczenia przez jego przedłużenie lub wniesienie nowego.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności obowiązującego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności obowiązującego zabezpieczenia.

Ubezpieczenie

§ 9

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy złoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, obejmującą ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności przy czym zakres ochrony ubezpieczeniowej będzie pokrywał działalność objętą przedmiotem umowy w wysokości nie mniejszej niż **120% wartości brutto umowy**.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
4. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia (OC), Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej **14 dni** przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki (raty) ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przypadającym na dzień upływu terminu jej płatności wskazanego w dokumencie ubezpieczenia Wykonawcy.
5. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia (OC) nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone Zamawiającemu, Zamawiający ma prawo zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia (OC) we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za zawartą umowę ubezpieczenia (OC), wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawcy nie będą przysługiwały względem Zamawiającego żadne roszczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu wszelkich informacji lub udzielenia wszelkiej pomocy w uzyskaniu informacji niezbędnych do zawarcia lub wykonania zawartej przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia.
7. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności umów ubezpieczenia nie może być interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy z zawartej Umowy.
8. W przypadku Wykonawców działających wspólnie (np. w formie konsorcjum Wykonawców), ubezpieczonymi (współubezpieczonymi) w ramach umów ubezpieczenia OC są wszyscy Wykonawcy, bądź każdy z Wykonawców jest ubezpieczony w ramach indywidualnej umowy ubezpieczenia OC, spełniającej wymogi niniejszego paragrafu. Indywidualne umowy ubezpieczenia (OC) Wykonawców nie mogą wyłączać ani ograniczać odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń w zakresie odpowiedzialności solidarnej Wykonawcy z pozostałymi Wykonawcami wobec Zamawiającego (*postanowienie fakultatywne w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum*).
9. Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim, prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.
10. Jakakolwiek zmiana w warunkach umowy ubezpieczenia (OC) zawartej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy nie może powodować pogorszenia warunków ubezpieczenia w porównaniu z wymaganiami Umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do ... r. (*połowa okresu obowiązywania umowy*) bez prawa Wykonawcy do naliczania kary umownej w przypadku uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w tym, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminów umownych lub nie realizuje umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, jak i w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
Odstąpienie od umowy będzie realizowane w formie pisemnej w terminie do **30 dni** od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie od umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie dor. (*połowa okresu obowiązywania umowy*) w przypadku uzyskania wiedzy przez Wykonawcę o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w tym, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje terminów umownych lub nie realizuje umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy w wyznaczonym terminie, nie wykona swojego obowiązku. Odstąpienie od umowy będzie realizowane w formie pisemnej w terminie do **30 dni** od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie od umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia stosunku prawnego wynikającego z odstąpienia od umowy, Strony dokonują rozliczeń wynagrodzenia należnego Wykonawcy po cenach nie wyższych niż określonych w umowie.

Zasady rękojmi

§ 11

1. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy licząc od dnia podpisania „Protokołu odbioru dokumentacji projektowej”.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji i ustalają, że uprawnienia z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki przedmiotu umowy poprzez zmianę wadliwego elementu dokumentacji w ten sposób, aby była ona wolna od wad lub poprzez uzupełnienie braków.
4. W przypadku stwierdzenia wady przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie wskazanym w tym protokole.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w przedmiocie umowy nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
6. Uptyw okres rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Przeniesienie majątkowych praw autorskich

§ 12

1. Na podstawie umowy z chwilą podpisania Protokół odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, bez jakichkolwiek ograniczeń terytorialnych i czasowych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła w postaci elektronicznej – zapisywanie w pamięci komputera bądź innych nośników pamięci elektronicznej, w postaci papierowej – drukowanie, powielanie, kserowanie;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem przedmiotu umowy:
 - a) sprzedaż, najem lub użyczenie, zamieszczania na innych materiałach czy produktach, w tym również za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych i cyfrowych;
 - b) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przekazania autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy i następuje w momencie podpisania Protokół odbioru dokumentacji projektowej.
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy.
6. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy utrwalonego na nośnikach, które nie stanowią własności Zamawiającego, powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności tych nośników.

Klauzula poufności

§ 13

1. W związku z zawarciem umowy Strony zobowiązują się zapewnić należytą ochronę informacji poufnych, w tym przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy dla potrzeb realizacji umowy, jak również informacji poufnych Wykonawcy, które Zamawiający uzyskał w związku z realizacją umowy.
2. Informacjami poufnymi są nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których Strony podjęły niezbędne staranne działania w celu zachowania ich poufności i spowodowania, że nie były łatwo dostępne. W szczególności za informacje poufne Strony uznają warunki i sposób realizacji zamówienia.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek udostępnienia informacji podmiotom trzecim wynika z obowiązujących przepisów prawa i osoby te zażądają od Stron ich przekazania.

Siła Wyższa

§ 14

1. Żadna ze Stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane, jako Siła Wyższa.
2. Dla celów umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres **30 dni** lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji umowy, chyba że Strony postanowią inaczej.
6. Zmiana warunków umowy z powodu Siły Wyższej nie może pogorszyć ani polepszyć sytuacji żadnej ze Stron poza okolicznościami bezpośrednio wynikającymi z jej powstania.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków, ani rozporządzać nimi w sposób wynikający z niniejszej umowy na osoby trzecie. W szczególności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).
2. Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek oraz zawierać umów poręczenia lub innych umów o podobnym skutku, a dotyczących wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Zastrzeżenia w dokumentach, w tym w protokołach odbioru, fakturach nie są uważane za zmiany umowy, jeżeli wyraźnie nie wskazano w nich, iż mają one mieć taki skutek.
3. Strony wykluczają możliwość milczącego przyjęcia oferty, która zmieniałaby postanowienia niniejszej umowy, jak również możliwość zmian lub uzupełnień.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 18

W przypadku zaistnienia sporu będzie on rozstrzygany wg prawa polskiego przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający