

SAR Sp. z o.o.

40-081 Katowice, ul. Dąbrówki 10, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: sar@sar-katowice.eu



PROJEKT WYKONAWCZY TECHNOLOGIA, WNĘTRZA

Temat, nazwa i adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny dz.

**Przebudowa pomieszczeń Centralnej Sterylizacji Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich ul.
Jana Pawła II 2 w przyziemiu w budynku CLO w segmencie B;
na działkach 2872/196; obręb: 0053, jedn. ewidencyjna: 247401_1 Siemianowice Śląskie
Id działki: 247401_1.0053.2872/196, w ramach inwestycji pt:
„Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Centralnej Sterylizacji Centrum Leczenia Oparzeń im. dr.
Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich”**

Inwestor i adres:

**Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich
41-100 Siemianowice Śląskie ul. Jana Pawła II 2**

Nazwa, adres jednostki projektowania:

SAR Sp. z o.o., 40-081 Katowice, ul. Dąbrówki 10, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: sar@sar-katowice.eu

Kategoria obiektu budowlanego

XI

Projektant - architektura
mgr inż. arch. Jarosław MAŃKA
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
nr upr. 171/98, SL-0132

Sprawdzający - architektura
mgr inż. arch. Zbigniew GLIWA
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
nr upr. 2/98 B-B SL-0122

Katowice – sierpień 2024 r

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA	1
II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
III – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	4
IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
1. Dane podstawowe:	4
1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego	4
1.2. Numery działek	4
1.3. Inwestor i adres:	4
1.4. Nazwa, adres jednostki projektowania:.....	4
1.5. Podstawy formalne opracowania:	4
1.6. Podstawy merytoryczne opracowania:	4
1.7. Przedmiot opracowania	4
1.8. Zakres opracowania.....	4
1.9. Cel opracowania:	5
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
3.1 Założenia funkcjonalne i technologia	5
3.2. Układ komunikacyjny	5
3.3. Ustalenia programowe	5
3.4. Zatrudnienie	6
3.5. Wyposażenie	6
3.6. Zestawienia szczegółowe powierzchni.....	7
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (segm. B i C)	8
5. Charakterystyka materiałowa i technologiczna.....	8
6. Uwagi końcowe	21

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA:			
Numeracja zestawu	Numeracja arkusza	Nazwa arkusza	Skale rysunków
CLO_CS-TW.1, Rzuty - technologia			
	CLO_CS-TW.1.1	Rzut przyziemia - technologia meblowa	1:50
	CLO_CS-TW.1.2	Rzut przyziemia - technologia instalacyjna	1:50
CLO_CS-TW.2, Rzuty - wykończenia			
	CLO_CS-TW.2.1	Rzut przyziemia - wykończenia posadzki i ściany	1:50
	CLO_CS-TW.2.2	Rzut parteru - wykończenia posadzki i ściany	1:50
	CLO_CS-TW.2.3	Rzut przyziemia - wykończenia sufitu	1:50
	CLO_CS-TW.2.4	Rzut parter - wykończenia sufitu	1:50
CLO_CS-TW.3, Rozwinięcia ścian			
	CLO_CS-TW.3.1	Rozwinięcia ścian	1:50

CLO_CS-TW.4, Karty mebli			
	CLO_CS-TW.4.1	KM-01	1:20
CLO_CS-TW.5, Zestawienia			
	CLO_CS-TW.5.1	Karty pomieszczeń	
	CLO_CS-TW.5.2	Zestawienie mebli i wyposażenia - w dostawie wg specyfikacji Inwestora	
	CLO_CS-TW.5.3a	Zestawienie mebli gotowych - w dostawie wg specyfikacji	
	CLO_CS-TW.5.3b	Zestawienie wyposażenia - w dostawie wg specyfikacji	
	CLO_CS-TW.5.3c	Zestawienie mebli niestandardowych - w dostawie wg specyfikacji	
	CLO_CS-TW.5.4	Zestawienie urządzeń sanitarnych - w dostawie wg specyfikacji	
	CLO_CS-TW.5.5	Zestawienie wykończeń	

UWAGA!

Niniejsze opracowanie jest utworem architektoniczno-urbanistycznym i w rozumieniu Art.1.2. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 stanowi przedmiot i jest pod ochroną prawa autorskiego.

Na podst. art. 2.1,2. Opracowanie cudzego utworu, w szczególności .. przeróbka i adaptacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania zależy od zezwolenia twórcy utworu pierwotnego. Kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji w formie analogowej lub cyfrowej bez zgody projektanta zabronione. Na podst. art.16. autorskie prawa osobiste chronią nieograniczoną w czasie i nie podlegającą zrzeczeniu się lub zbyciu więź twórcy z utworem a w szczególności prawo do m.in. nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, nadzoru nad sposobem korzystania z utworu. Projektant zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian.

Na podst. art.61. nabycie niniejszego egzemplarza projektu architektonicznego obejmuje prawo zastosowania go tylko do jednej budowy. Zastrzeżenie to dotyczy całości opracowania bądź jego postaci częściowej.

Podczas realizacji obiektu na podstawie niniejszego opracowania Projektant zastrzega sobie bezwzględne prawo do uzgadniania i akceptacji propozycji zmian rozwiązań w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Parametry proponowanych rozwiązań technicznych zamiennych powinny odpowiadać rozwiązaniom zawartym w projekcie. Powinno to zostać potwierdzone odpowiednimi materiałami informacyjnymi przekazanymi ze strony Kierownika Budowy.

UWAGA!

ZGODNIE Z ART.41. USTAWY Z DN.7.07.1994r. 'PRAWO BUDOWLANE' NA CO NAJMNIEJ 7 DNI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH INWESTOR JEST ZOBOWIĄZANY ZAWIADOMIĆ PROJEKTANTA SPRAWUJĄCEGO NADZÓR AUTORSKI.

NA PODSTAWIE ART.21.USTAWY Z DN.7.07.1994r.'PRAWO BUDOWLANE' PROJEKTANT, W TRAKCIE REALIZACJI BUDOWY, MA PRAWO ŻĄDANIA WPISEM DO DZIENNIKA BUDOWY WSTRZYMANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W RAZIE: STWIERDZENIA MOŻLIWOŚCI POWSTANIA ZAGROŻENIA, WYKONYWANIA ICH NIEZGODNIE Z PROJEKTEM.

III – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

W projekcie budowlanym

IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Dane podstawowe:

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Przebudowa pomieszczeń Centralnej Sterylizacji Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich ul. Jana Pawła II 2 w przyziemiu w budynku CLO w segmencie B;

1.2. Numery działek

działka 2872/196; obręb: 0053, jedn. ewidencyjna: 247401_1 Siemianowice Śląskie

1.3. Inwestor i adres:

Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich
41-100 Siemianowice Śląskie ul. Jana Pawła II 2

1.4. Nazwa, adres jednostki projektowania:

SAR Sp. z o.o., 40-081 Katowice, ul. Dąbrówki 10, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: sar@sar-katowice.eu

1.5. Podstawy formalne opracowania:

Umowa na wykonanie prac projektowych

1.6. Podstawy merytoryczne opracowania:

- Mapa do celów opiniodawczych
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Dokumentacja fotograficzna
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym
- Uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów szczególnych.
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i normy branżowe.
- Aktualnie obowiązujące Polskie Normy budowlane
- Projekt architektoniczno-budowlany z lipca 2024r.

1.7. Przedmiot opracowania

Przebudowa pomieszczeń Centralnej Sterylizacji Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich ul. Jana Pawła II 2 w przyziemiu w budynku CLO w segmencie B wraz z pomieszczeniami techniczno-gospodarczymi

1.8. Zakres opracowania

1.Przebudowa pomieszczeń przyziemia w zakresie:

- wyburzenia/demontaże
- ściany działowe,
- elementy konstrukcji
- elementy wyposażenia technologicznego z posadowieniem urządzeń technologicznych
- posadzki, sufity, elementy wykończenia wnętrz
- stolarka/ślusarka otworowa

2.Prace demontażowe i odtworzeniowe w części parteru związane z prowadzeniem instalacji

Nie są objęte przedmiotowym opracowaniem – wg opracowań branżowych:

1.Budowa/przebudowa instalacji wewnętrznych na potrzeby CS w zakresie :

- instalacja wody i kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacje elektryczne (wysoko- i, słaboprądowe)
- instalacja wentylacji / klimatyzacji,
- instalacja grzewcza
- instalacji gazów niemedycznych

2. Budowa zewnętrznych instalacji na potrzeby CS w zakresie

- instalacja wody lodowej
- instalacja zasilania agregatów wody lodowej

1.9. Cel opracowania:

Przebudowa pomieszczeń Centralnej Sterylizacji w przyziemiu Szpitala Centrum Leczenia Oparzeń jako modernizacja funkcjonalna i technologiczna gospodarczej części Szpitala w ramach niezbędnych prac do podwyższenia ergonomii i standardów opieki medycznej CLO w Siemianowicach Śląskich

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek Szpitala: Kategoria XI (budynki opieki medycznej)

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Na projektowaną przebudowę istniejącej funkcji gospodarczej składa się:

- przebudowa istniejącej części Centralnej Sterylizacji w celu dostosowania do wymiany urządzeń technologicznych
- przebudowa pomieszczeń gospodarczych jako uzupełnienie funkcjonalne wymaganych formalnie i technologicznie pomieszczeń
- przebudowa w celu korekty wewnętrznego układu komunikacyjnego dostosowanego do wymagań funkcji głównej (Centralnej Sterylizacji)
- przebudowa pomieszczeń gospodarczo-technicznych w celu zapewnienia wymaganych elementów wyposażenia technicznego (sprężarkownia, wentylatorownia itp.)

3.1 Założenia funkcjonalne i technologia

W pomieszczeniach przyziemia, gdzie zlokalizowana jest Centralna Sterylizacja przewiduje się przebudowę części pomieszczeń z przeniesieniem sterylizacji gazowej do strefy czystej/sterylnej. Cały zespół pomieszczeń Centralnej Sterylizacji uzyska nowe pomieszczenia mycia i suszenia środków transportu, zespół pomieszczeń socjalnych oraz zespół pomieszczeń techniczno-magazynowo-gospodarczych jako uzupełnienie funkcji głównej

3.2. Układ komunikacyjny

Założenia zmian układu komunikacyjnego mają doprowadzić do uzyskania zamkniętego, wydzielonego obszaru Centralnej Sterylizacji. Przebudowana zostanie wentylatorownia oraz pomieszczenia po sterylizacji gazowej w celu wykonania dojścia do pomieszczeń technicznych, gospodarczych i socjalnych z pominięciem komunikacji wewnątrz CS.

Zakłada się, że dostawa / ekspedycja do- i z- CS będzie odbywała się od strony segm.A (poprzez klatkę schodową KL1). Wewnętrzny podział komunikacji w ramach CS zapewni rozdział dróg dostaw i ekspedycji jak również odrębny dostęp personelu

3.3. Ustalenia programowe

W ramach inwestycji planowane jest wyodrębnienie następujących zespołów funkcjonalnych Centralnej Sterylizacji:

- Przyjęcie materiału brudnego
- Strefa brudna z myciem wstępnym i przygotowaniem materiałów do procesu mycia i dezynfekcji myjkami przelotowymi
- Strefa czysta z przygotowaniem materiałów do procesu sterylizacji z przelotowymi sterylizatorami
- Strefa Sterylna z magazynami ekspedycyjnymi
- Strefa socjalno-szatniowa
- Strefa mycia i suszenia środków transportu
- Wymagane pomieszczenia techniczne

- Wymagane pomieszczenia sanitarne (śluzy, sanitariaty)
- Biuro kierownika CS

3.4. Zatrudnienie

W zespole pomieszczeń stworzonych zostanie ok. 5 stanowisk pracy, w systemie w większości jednozmianowym. Dla zatrudnionych osób przewidziano pomieszczenie socjalne, pomieszczenia szatni wraz z sanitariatami. Na terenie CLO obowiązuje całkowity zakaz palenia, dlatego nie zaprojektowano żadnych wydzielonych pomieszczeń będących palarniami. Nie zakłada się zatrudnienia w przedmiotowych pomieszczeniach osób niepełnosprawnych.

Ilość pracowników w przedmiotowej jednostce funkcjonalnej kształtuje się następująco:

POZIOM /kondygnacja	Nazwa jednostki funkcjonalnej	Ilość użytkowników (stanowisk pracy)	Czas przebywania [h]	Czynnik zagrożenia
-1/ przyziemie	CS (Centralna Sterylizacja)	3-5(5)	8 h	brak
ŁĄCZNIE		Max. 3 (5)		

DLA CAŁEGO OBIEKTU (segmentu B):

Ilość pracowników na najliczniejszej zmianie z podziałem na płeć

Pracownicy	Mężczyźni	Kobiety	RAZEM
Segment B	8	32	40
RAZEM	8	32	40

Ilość pacjentów (przebywanie powyżej 2 godz.):

56 pacjentów

RAZEM: 96 osób

3.5. Wyposażenie

Technologia centralnej sterylizacji - rozmieszczenie, gabaryty wyposażenia, urządzeń, drogi transportowe wg części graficznej oraz załączników do niniejszego opracowania.

Wyposażenie CS:

Urządzenia technologiczne : m.in.: myjnie przelotowe, sterylizatory, sterylizator niskotemperaturowy - gazowy, myjnie ręczne

- wyposażenie stałe: armatura i ceramika sanitarna: umywalki, baterie umywalkowe i prysznicowe, muszle ustępowe, pisuary, systemowe kabiny (ścianki) prysznicowe i ustępowe z HPL, wpusty podłogowe, blaty i szafki kuchenne, zlewy, zlewozmywaki

- wyposażenie ruchome: szafki szatniowe dwudzielne (z przegródką na odzież wierzchnią i roboczą) z ławką, stoły śniadaniowe, krzesła

- akcesoria: lustra, haczyki, uchwyty na papier toaletowy, pojemniki na ręczniki papierowe lub suszarki do rąk, kosze, szczotki WC itp.

Wyposażenie biura – :

- wyposażenie ruchome: biurko, kontenery, półki, szafy, regały, przegrody akustyczne, krzesła, stoły konferencyjne, fotele i krzesła biurowe itp.

- wyposażenie stałe i ruchome zaplecza socjalnego: ustępów ogólnodostępnych, pomieszczeń socjalnych

3.6. Zestawienia szczegółowe powierzchni

Zestawienie powierzchni - przyziemie			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.	Wys.
B1/01	Komunikacja ogólna	58,8	225
B1/02	WC	1,8	250
B1/03	Strefa brudna	17,6	250
B1/04	Strefa czysta	36,9	250
B1/05	Śluza	3,3	250
B1/06	Śluza	8,9	250
B1/07	Śluza	2,8	250
B1/08a	Strefa sterylna	21,0	250
B1/08b	Sterylizacja gazowa st.	3,5	250
B1/08c	Sterylizacja gazowa cz.	4,7	250
B1/09	Pom. socjal.	4,3	250
B1/10	Magazyn eksp.	50,1	250
B1/11a	Umywalnia	4,4	250
B1/11b	Śluza	8,8	220
B1/12	Szatnia C.S. - 3 os	8,3	250
B1/13	Mag.śr.dezynf/Pom.porz.	4,7	250
B1/14	Przyj. mat. brud.	24,4	250
B1/15	Mycie wózków	5,8	250
B1/16	Suszenie wózków	5,1	250
B1/17	Pom. porz.	3,2	250
B1/18	Pom.techn.	16,8	225
B1/19	Wentylatorownia	17,6	270
B1/20a	Sprężarkownia	6,2	270
B1/20b	Pom.techn.	4,2	270
B1/21a	Komunikacja	29,8	300
B1/23	Klimatyzatornia	38,3	300
B1/29	Kierownik	13,3	250
BKL1	Klatka schodowa	13,9	300
E1/56	Komunikacja	5,2	250
E1/56a	Mag	5,5	250
E1/58	Pom. eksped.	11,4	250
		440,6 m²	

Zestawienie powierzchni - parter			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.	Wys.
3.ADM.B2.03	komunikacja	11,1	320
3.ADM.B2.07	Biuro 5os.	28,6	320
3.ADM.B2.08	Biuro 2os.	7,9	340
B2/09	Brudownik	6,0	340
B2/10	Pom. porząd.	4,9	340
B2/16	Komunikacja	9,6	250
B2/41	Pok. zabiegowy	18,8	360
		86,9 m²	

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (segm. B i C)

Powierzchnia zabudowy - Pz [m2],	876,5
Powierzchnia netto - Pn [m2],	Kondygnacji przyziemia - 653 ,0 w tym w zakresie opracowania: 440,6 m2 -przyziemie 86,9 m2 - parter
Powierzchnia wewnętrzna - Pw [m2]	3 689,0
Wysokość budynku (zgodnie z WT) – H nie więcej niż [m]	20,14
Kubatura V [m3]	<u>23 621</u> m ³
Długość budynku [m]	65,0
Szerokość budynku [m]	24,7
Liczba kondygnacji naziemnych - cz. główna Uwaga. Kondygnacja przyziemia nie jest traktowana jako kondygnacja podziemna	5
Liczba kondygnacji podziemnych	0

5. Charakterystyka materiałowa i technologiczna

UWAGA:

1. Wykonawca robót winien ściśle przestrzegać zapisów zawartych w uwagach na rysunkach i opisie.
2. Przez rozwiązanie „systemowe” rozumie się kompletną atestowaną technologię lub wyrób, określony przez producenta jako przeznaczony (dedykowany) do konkretnego zastosowania z zagwarantowaną niezmiennością parametrów technicznych.
3. W zakresie wyspecyfikowanych robót należy uwzględnić całość prac związanych z ich wykonaniem, niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących polskich norm i dających gwarancje prawidłowego wykonania, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane w niniejszym opracowaniu. W zakres tych prac wchodzi w szczególności: zakup materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, ich transport, montaż, wbudowanie, zamocowanie, wykonanie zabezpieczeń, oraz wszelkie inne niezbędne prace pomocnicze. Należy uwzględnić koszt wykonania wszelkich niezbędnych dokumentacji warsztatowych niezbędnych dla wykonania elementów budowlanych i instalacji.
4. Wszystkie elementy, systemy, materiały i technologie, które nie zostały opracowane w niniejszej dokumentacji w sposób wystarczająco szczegółowy wymagają opracowania przez Generalnego Wykonawcę lub dostawcę zastosowanego systemu projektu wykonawczego i/lub warsztatowego przedstawionego do akceptacji Inwestorowi i projektantowi

5.1. Wymagania ogólne budowlano –instalacyjne

Zapewnienie wysokiego poziomu czystości i higieny w projektowanych pomieszczeniach wymaga zastosowania materiałów budowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych trwałych, wysokiej jakości, estetycznych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, posiadających odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające je do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zakłada się, że wszystkie przewody instalacyjne, sanitarne i elektryczne będą kryte lub obudowane eliminując możliwość gromadzenia się kurzu i brudu. Pomieszczenia zaprojektować z posadzkami z płytek gress oraz okładzinę ścian w systemie pozwalającym na mycie i dezynfekcję. Sufity tych pomieszczeń pomalować farbą zmywalną latexową w przypadku sufitów z płyt GKBI lub też wykonać jako „modułowe” z wypełnieniem płytami z powłokami antybakteryjnymi przystosowanymi do zabudowy w pomieszczeniach o podwyższonej aseptryce (zgodnie z rysunkami sufitów).

W komunikacji sufity podwieszane szczelne z zastosowaniem płyt z włókien mineralnych typu higienicznego o wymiarach modułu 60x60 cm mocowanych do rusztu stalowego pozwalających na montaż w nich anemostatów instalacji wentylacji mechanicznej/klimatyzacji, opraw oświetleniowych, czujek dymowych, ruchu itp.

W pomieszczeniach tych przewiduje się oprawy oświetleniowe szczelne min. IP54 , i odpowiednie anemostaty i kratki wywiewne / nawiewne instalacji klimatyzacyjnej. Pozostałe pomieszczenia w tym pomieszczenia administracyjne, socjalne, a także pomieszczenia techniczne: sposób wykończenia podłóg, ścian i sufitów podany w opracowaniu graficznym.

Wszystkie posadzki wykonać z cokołnikami przypodłgowymi w wysokości 10 cm wykonane z materiału analogicznego do posadzki zlicowane z powierzchnią ściany (cofnięcie o 5 lub 10mm przed montażem wykładziny / gress) z zastosowaniem listew profilowych pod posadzki homogeniczne. Malowanie ścian i sufitów zgodnie z częścią graficzną projektu wykonawczego wnętrz. Ściany korytarzy należy wyposażyć w listwy odbojowe wysokości 20 cm umieszczane na wysokości dostosowanej do kółek odbojowych wózków transportowych ok 35-55 cm od posadzki. Naroża korytarzy, ościeży i słupów wymagają osłony narożnikami ochronnymi systemowymi. Zastosować ślusarkę drzwi wewnętrznych zgodnie z zestawieniami w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

Prowadzenie instalacji sanitarnych i elektrycznych przewiduje się w obudowanych szachtach, częściowo w bruzdach ściennych, w posadzkach lub w przestrzeni sufitów podwieszonych i obudowach instalacyjnych.

Pomieszczenia wymagające stanowisk mycia wózków muszą posiadać wpusty podłogowe z odpowiednio wyprofilowanym spadkiem posadzki i wyposażone we wypusty podłogowe z zabezpieczeniem zapachowym. Wysokość instalowania umywalki i zlewów wynosi 85 cm. Zlewy w składzikach porządkowych należy montować na wysokości 50 cm od posadzki, bateria nad zlewem na wys. 110cm .

Grzejniki centralnego ogrzewania należy montować na wysokości 10 cm od podłogi i w odległości 10 cm od lica wykończonej ściany.

Pomieszczenia wyposażać w odpowiednie instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej i klimatyzacji z zachowaniem wymaganych stref i filtrów zgodnie z opracowaniem branżowym.

Sprężone powietrze techniczne przewiduje się w pomieszczeniach mycia i suszenia wózków.

Instalacja elektryczna jako ukryta prowadzona będzie ponad sufitem podwieszonym i grupowana w szachtach instalacyjnych wyposażonych w drzwi ognioodporne dostępne z korytarzy. Instalacje oświetlenia gniazd wtykowych sygnalizacji, alarmu i okablowania strukturalnego oraz teletechniczna przewiduje się w pomieszczeniach jako podtynkowe, wyposażone w odpowiednie łączniki, kasowniki, gniazda i tabliczki sterownicze zgodnie z opracowaniami branżowymi.

Zespół pomieszczeń wyposażony w następujące instalacje sanitarne:

- wody zimnej
- wody ciepłej użytkowej
- wody przeciwpożarowej i hydrantów wewnętrznych
- centralnego ogrzewania
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- klimatyzacji
- gazów do urządzeń technologicznych
- oświetlenia ogólnego podstawowego
- oświetlenia ogólnego rezerwowanego .
- oświetlenia miejscowego podstawowego
- oświetlenia ewakuacyjnego w tym kierunkowego
- gniazd wtyczkowych 230V zasilania podstawowego w układzie TN-S
- gniazd wtyczkowych 230V zasilania rezerwowego w układzie TN-S
- zasilania trójfazowego
- c.t.
- sterowania systemem oddymiania klatek schodowych
- ochrony od porażeń
- połączeń wyrównawczych
- uziemiająca
- przeciwprzepięciowa
- sygnalizacji pożaru
- okablowania strukturalnego

-systemu dystrybucji sygnału CCTV

-systemów domofornowych

-systemów kontroli dostępu

Zasilanie zespołu pomieszczeń w energię elektryczną przewiduje się z lokalnych rozdzielnic, które będą zasilane z istniejącej rozdzielni głównej zapewniającej zasilanie podstawowe, rezerwowe i awaryjne.

5.2.. Wykończenie ścian wewnętrznych.

W zależności od rodzaju pomieszczenia i jego funkcji jako wykończenie ścian stosuje się:

-malowanie dwukrotnie lateksową emulsją akrylową bezpośrednio na zagruntowanych gładziach gipsowych,

-obłożenie ścian glazurą (gress 30x30cm).

Okładzinę ścian gressami należy wykonać na zaizolowanej, wytynkowanej nawierzchni muru lub ścianki szkieletowej stosując zaprawy klejące wodoszczelne. Gresy należy układać tak aby spoiny były jak najmniejsze. Farby lateksowe i płytki gress muszą być odporne na środki dezynfekcyjne i chemiczne. Powierzchnie ścian z okładziną płytkami glazurowanymi i tynkiem należy wykonać w jednej płaszczyźnie bez uskoków. Na etapie przygotowania tynków należy w strefie cokołowej wykonać podcięcie na wys. projektowanego cokołu. Na ścianach wewnętrznych wykonywanych z płyt CW/GKFI należy w strefie cokołowej wykonać jedną warstwę płyt dla stworzenia miejsca montażu cokołu z płytek gress w jednej płaszczyźnie z tynkiem.

Tynki wewnętrzne wykonać jako gipsowe maszynowe lub/i cementowo-wapienne z gładzią gipsową szlifowaną dla pomieszczeń malowanych. Na tak przygotowane ściany wewnętrzne stosować farby lateksowe.

Zakres prac:

-wykonanie tynków cementowo-wapiennych maszynowych wewnętrznych ścian murowanych dla ścian z okładzinami z płytek gresowych;

- wykonanie tynków gipsowych maszynowych wewnętrznych dla ścian murowanych malowanych

-wykonanie izolacji na całych płaszczyznach ścian okładanych płytkami w postaci folii płynnej przeznaczonej bezpośrednio pod mocowanie płytek ściennych z systemowymi taśmami narożnymi

-wykonanie izolacji pionowych do 30cm płaszczyznach ścian w pomieszczeniach sanitarnych (WC) w postaci folii płynnej przeznaczonej bezpośrednio pod mocowanie płytek ściennych z systemowymi taśmami narożnymi

-wykonanie zagruntowania podłoża na wszelkich podkładach

-wymalowania lateksowymi emulsjami akrylowymi ścian pomieszczeń wskazanych na rzutach budowlanych opracowania architektury.

-obłożenie ścian płytkami gresowymi (30x30cm).

-wykonanie gładzi gipsowych

5.3.Podłogi. Posadzki

Projektuje się posadzki o następujących układach warstw:

Dla posadzek na gruncie przewiduje się kompleksowe wykonania izolacji poziomej z „uciągleniem” z projektowanymi izolacjami w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych oraz z izolacjami istniejącymi na ścianach zewnętrznych.

PG1

2cm -warstwy wykończeniowe (pl.gres, warstwa wyrównująca)

-(izolacja z płynnej folii + system. taśmy naroż. - w pomieszczeniach mokrych)

6cm -wylewka betonowa zbrojona przeciwsł. siatką $\varnothing 4,5$ mm, oczko 150x150mm

-folia PE

5cm -styropian XPS $\lambda=0,033$

-izolacja przeciwwodna - szlamowanie (wg WTI)

15cm -płyta betonowa zbrojona siatką żebrowaną $\varnothing 8$ mm, oczko 150x150mm

-folia PE lub papa

5cm -chudy beton C8/10 B10

PG2

2cm	-warstwy wykończeniowe (pl.gres, warstwa wyrównująca) -(izolacja z płynnej folii + system. taśmy naroż.- w pomieszczeniach mokrych)
6cm	-wylewka betonowa zbrojona przeciwsł. siatką $\varnothing 4,5$ mm, oczko 150x150mm -folia PE
5cm	-styropian XPS $\lambda=0,033$ -izolacja przeciwwodna - szlamowanie (wg WTI)
30cm	-płyta betonowa zbrojona siatką żebrowaną $\varnothing 8$ mm, oczko 150x150mm -folia PE lub papa
5cm	-chudy beton C8/10 B10

Podłoga na stropie nad przyziemiem – odtworzenie, uzupełnienie i wykonanie nowych po skuciu istniejących warstw posadzkowych do stropu właściwego po zabudowie wzmocnień otworowania.

W rejonie strefy wejścia głównego do budynku planuje się remont dylatacji przyściennej w strefie wejściowej do budynku na styku segm. B i E poprzez wymianę profilu dylatacyjnego i odtworzenie strefy posadzki przedwejściowej.

Zakres prac:

- lokalne wykonywanie skuć do stropu właściwego
- wykonanie betonowania wydylatowanych płyt posadzkowych pod urządzenia technologiczne
- Wykonanie betonowania wierzchniej wylewki dociskowej gr. 6,0cm wzmocnionej siatką stalową kompensacyjną gr4,5mm 150x150mm;
- wykonywanie w poziomie wierzchu płyty posadzkowej kondygnacji nadziemnej izolacji w postaci 2 warstw folii PVC
- wykonywanie izolacji poziomych wg technologii opisanych w WTI
- wykonywanie na płaszczyznach wylewek dociskowych w pomieszczeniach sanitarnych oraz technicznych mokrych izolacji w postaci folii płynnej przeznaczonej bezpośrednio pod mocowanie płytek posadzkowych.
- wykładanie płytek gres + cokoliki wys.10cm
- montaż listew dylatacyjnych systemowych na dylatacjach konstrukcyjnych
- montaż listew dylatacyjnych systemowych na dylatacjach technologicznych

5.4.Stolarka drzwiowa.

Wewnątrz obiektu w zakresie przedmiotowej przebudowy stosuje się 4 typy stolarki drzwiowej: stalową, stalową nierdzewną, drewnianą oraz aluminiową.

Drzwi znajdujące się w granicy stref oddzielenia pożarowego – EI60.

Drzwi zamykające wnęki i szachty instalacyjne o odporności EI30 i EI 60; dodatkowo dla wnęk elektrycznych z urządzeniami elektrycznymi drzwi wyposaża się w 2 kratki z żaluzjami o odporności p.poż równej odporności drzwi : w dolnej i górnej części skrzydła.

Drzwi do pomieszczeń technicznych – profilowane stalowe / drewniane o odporności ogniowej EI30 i EI60 w zależności od przeznaczenia pomieszczeń.

Drzwi zamykające klatkę schodową oraz w korytarzu z parametrem dymoszczelności.

Drzwi typu higienicznego dla Centralnej Sterylizacji.

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi wyposażone w elektrozaczepy rewersyjne, kontaktrony, samozamykacze, samootwieracze w zależności od lokalizacji drzwi wg zestawienia stolarki/ślusarki

Drzwi drewniane

w laminacie projektuje się z rdzeniem z płyty rurowej lub otworowej i obustronnym laminatem HPL lub CPL HQ gr0,7mm w tym również p.poż. z ościeżnicami stalowymi opaskowymi regulowanymi i kątowymi w wykonaniu „obiektoowym” dla obiektów użyteczności publicznej o dużym użytkowaniu

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych ogólnodostępnych montowana kratka nawiewna lub otwory nawiewne o przekroju sumarycznym nie mniejszym niż 0,022m².

Drzwi stalowe

wewnętrzne – 2x blacha ocynkowana z wypełnieniem wełną mineralną w konstrukcji stalowej – lakierowana proszkowo; wykonanie ppoż i bezklasowe; ościeżnice opaskowe i kątowe w wykonaniu „obiektoowym” dla obiektów użyteczności publicznej o dużym użytkowaniu

Drzwi stalowe nierdzewne

wewnętrzne – 2x blacha stalowa nierdzewna w gatunku 1.4301 (304) z wypełnieniem wełną mineralną w konstrukcji stalowej; wykonanie ppoż i bezklasowe; ościeżnice opaskowe i kątowe w wykonaniu „obiekowym” dla obiektów użyteczności publicznej o dużym użytkowaniu; drzwi przesuwne ręczne bez napędu z krytymi prowadnicami

Drzwi aluminiowe

wewnętrzne- profil aluminiowy zimny, szklone szybami bezpiecznymi, z dodatkową poprzeczką w dolnej części

Szczegółowe parametry w kartach stolarki/slusarki.

Zakres prac:

- montaż ślusarki stalowej drzwiowej wewnętrznej
- montaż ślusarki stalowej drzwiowej p.poz. wewnętrznej
- montaż ślusarki stalowej nierdzewnej drzwiowej wewnętrznej
- montaż ślusarki stalowej nierdzewnej drzwiowej p.poz. wewnętrznej
- montaż stolarki drewnianej drzwiowej wewnętrznej
- montaż ślusarki aluminiowej drzwiowej wewnętrznej

Kolor ślusarki aluminiowej i stalowej – RAL 9007

Kolor laminatu drzwi drewnianych – zbliżony do Teak – jak drzwi istniejące w obiekcie.

5.5.Stolarka okienna

Stolarka okienna:

- wewnętrzna, ze stali nierdzewnej, szklona szybami bezpiecznymi

Szczegółowe informacje zawarte są w specyfikacji dot. Instalowania zabudowanych elementów wyposażenia – okno w dostawie wraz z zabudową meblową.

Zakres prac:

- montaż ślusarki stalowej nierdzewnej wewnętrznej

Okna wewnętrzne nierdzewne

profil zimny – stal nierdzewna w gatunku 1.4301 (304), szklenie bezpieczne laminowane – 33.1VSG; otwieranie przesuwne – gilotynowe z blokadą bezpieczeństwa

5.6.Osłony antyudarowe / okładziny

Wykonywane na długości korytarzy komunikacyjnych z listew systemowych PVC na konstrukcji aluminiowej o wys.20cm montowane w 1 poziomie - na wys.35cm od poz. podłogi (dolna krawędź). Ostateczny poziom montażu w porozumieniu z Inwestorem dostosować do wysokości łóżek stosowanych w Szpitalu.

Osłony narożne wykonywane na narożach wypukłych ścian z listew systemowych PVC na wys.od 10 do 200cm od poz. podłogi, zgodnie z wytycznymi części rysunkowej opracowania wnetrz.

Zakres prac:

- montaż listew systemowych PVC na konstrukcji aluminiowej o wys.20cm montowane w 1 poziomie - na wys.35cm od poz. podłogi (dolna krawędź)
- montaż narożników wykonywanych na narożach wypukłych ścian z listew systemowych PVC na wys.od 10 do 140cm

5.7.Sufity.

Przewiduje się następujące rodzaje sufitów:

- tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym maszynowy gr. 10mm; grunt; gładź gipsowa; grunt; 2x malowanie farbą akrylową
- płyty GKBI/GKB/GKF na ruszcie pojedynczym co 40cm z profili stalowych ocynkowanych; grunt; gładź gipsowa; grunt; 2x malowanie farbą akrylową
- sufit modułowy 60x60 cm - płyty ze sprasowanej wełny mineralnej; konstrukcja widoczna z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo

5.9. Standardy kolorystyczne i materiałowe:

5.9.1.Kolorystyka i rodzaje posadzek.

5.9.1.1.Płytki gress

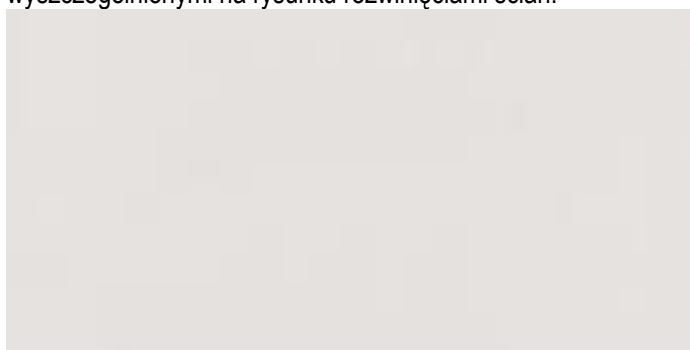
Kolor posadzek (płytki 30x30) – NCS S7000 N – mat - naturale



5.9.2.Kolorystyka i rodzaje ścian

5.9.2.1.Ściany malowane

Kol.S.1- Kolor bazowy - kolor jasno szary wg. NCS S 1000-N dla wszystkich pomieszczeń poza wyszczególnionymi na rysunku rozwinięciami ścian.



W pomieszczeniach CS z płytkami ceramicznymi – uzupełnienia w płytkach ceramicznych nawiązujących do stanu istniejącego

5.9.2.2.Płytki gress

Kolor ścian (płytki 30x30) – NCS S2000 N- poler



5.9.3. Kolorystyka sufitów

Projektuje się sufity modułowe koloru białego o wymiarach 60x60 w tym z elementami sufitu GKBI
Projektuje się sufity z płyt GK koloru białego

5.10. Wyposażenie technologiczne

Zgodnie z kartami wyposażenia pomieszczeń, zestawieniami oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz częścią graficzną niniejszego opracowania i projektem wnętrz.

Kolorystyka wyposażenia do ostatecznej decyzji Użytkownika.

STANDARDY WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO I SANITARNEGO:

Przykładowe meble i wyposażenie sanitarne (standardy) należy traktować jako wytyczne walorów estetycznych wymaganych do zainstalowania

Pojemnik na ręczniki; *1



Dozownik mydła; *2



Dozownik płynu dezynfekcyjnego; *3



Pojemnik na papier toaletowy, *4



Szczotka do muszli WC wisząca; *5



Zestaw haczykowy ścienny; *7



Pojemnik na odpadki medyczne, komunalne; *Xf3, *Xf2



Biurko z uchwytem na komputer; Bi



Szafy biurowe zamykane; SS-70.40, SS-60.60 - w kolorystyce jak biurko

Blaty robocze zabudowy meblowej z zestawem szafek podblatowych; BL – wg karty mebli

Zabudowa meblowa specjalistyczna – blaty robocze, stoły (SR, SRP) - ze stali nierdzewnej wraz z zabudową podblatową i nadblatową, odporna na środki dezynfekujące – wg specyfikacji.

Regały magazynowe, regały listwowe, stelaż na wózki, wózki transportowe (RM, RL, RU, WT – ze stali nierdzewnej wg specyfikacji.

Fotel biurowy; FO-1



Krzesło; KS-1



Taboret Medyczny; KR-1



Szafa szatniowa; SZm.1 z ławką Ł.BHP



5.10. Urządzenia sanitarne

Przewody instalacji sanitarnych i elektrycznych prowadzić w sposób kryty, uniemożliwiający gromadzenie się kurzu. Przewody instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej, wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej i klimatyzacji obudować w sposób szczelny i izolować akustycznie

Przykładowe urządzenia sanitarne (standardy) należy traktować jako wytyczne walorów estetycznych wymaganych do zainstalowania

Bateria prysznicowa, termostatyczna z kolumną prysznicową –: **PB**



Kabina prysznicowa z brodzikiem – symbol : **MNKk**



Miska ustępowa wisząca ze spluczką podtynkową – symbol : **M.U**



Umywalka wisząca (z baterią zwykłą oraz z baterią na fotokomórkę) – symbol : M.Um



Zlewozmywak gospodarczy ZGSn ze wspornikami z bateria



UWAGA.

ARMATURĘ W JEDNYM POMIESZCZENIU STOSOWAĆ Z JEDNEGO SYSTEMU / PRODUCENTA/KOLEKCJI

Uwagi wykonawcze:

Biały montaż.

Elementy końcówek instalacyjnych montować:

-na płytkach gress instalować na środku fug lub centralnie na płytkach zgodnie z rozwnięciami.

-na kolumnach, filarach – symetrycznie względem krawędzi

W przypadku konfliktu elementów instalacyjnych zawiadomić projektanta.

Montaż mebli do zabudowy.

Wszystkie blaty wnękowe montować po wykonaniu szablonów

Wszystkie elementy białego montażu wykonywać w koordynacji międzybranżowej wg projektu technologicznego, gdzie w kartach pomieszczeni wskazano wszystkie elementy „końcówek” instalacyjnych. Wykonawca winien w każdym z pomieszczeń zamieścić rzut pomieszczenia z kartą pomieszczenia w celu informacji wzajemnej dla podwykonawców.

Wszystkie prace wykończeniowe należy prowadzić ze szczególną starannością. Dbać o detal wykończeń zarówno w zakresie poprawności technologicznej i budowlanej jak również w zakresie estetyki. Charakter obiektu i jego ranga wymaga dołożenia wszelkich starań w zakresie spełnienia najwyższych standardów jakościowych i estetycznych

5.11. Bezpieczeństwo użytkowania. Technologia urządzeń.

Powierzchnie poziome posadzek wykończone zostaną płytką o odpowiedniej klasie antypoślizgowości (R11 na zewnątrz obiektu, R9 wewnątrz obiektu) w zależności od miejsca stosowania.

Schody wyposażyć w pochwyty obustronne.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać wszelkie informacje do producenta i wykonawców w zakresie obsługi urządzeń technicznych zastosowanych w obiekcie. Wykonawca powinien opracować i przekazać Inwestorowi instrukcję użytkowania obiektu w tym m.in. instrukcję utrzymania i odśnieżania dachu instrukcję utrzymania, obsługi, konserwacji wszystkich zastosowanych technologii i systemów, w tym okładzin posadzkowych, sufitowych, ściennych, stolarki otworowej, ceramika sanitarna, instrukcję obsługi i konserwacji wszystkich zastosowanych urządzeń instalacyjnych, w tym elektrycznych m.in.: rozdzielnice, oprawy oświetleniowe, sprzęt elektryczny oraz sanitarnych m.in.: centrale, agregaty klimatyzacyjne, grzejniki, armatura, pozostały osprzęt instalacyjny zawierające niezbędne schematy i warunki użytkowania w celu zachowania warunków gwarancji.

6. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z całą dokumentacją, a także zlecić wykonanie projektów technicznych i wykonawczych dla wszystkich branż w tym instalacyjnych.

Prace winny być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i rozporządzeniami oraz wg sztuki budowlanej pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wszelkie zmiany podczas realizacji obiektu w stosunku do dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantem.

Stosowane materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać aktualne atesty techniczne ITB;

Opracował
mgr inż. arch Jarosław Mańka