

SPIS TREŚCI

stron dokumentu: 14

zestaw 1 [zam.: 08.09.2023]	2
zestaw 2 [zam.: 13.09.2023]	3
zestaw 3 [zam.: 20.09.2023]	7

zestaw 1

zam.: 8.09.2023 r.

1

Pytanie:

Zwracam się z prośbą o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotowego zakresu. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji, proponujemy termin 11.09.2023 r.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem 10 SWZ:

Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej ani sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

Zgodnie z rozdziałem 5 punkt 5.2:

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o założenia wskazane w PFU stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

2

Pytanie:

Zwracam się z prośbą o ustalenie terminu wizji lokalnej. Z naszej strony proponujemy termin 11.09.2023r. godz. 10.00.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem 10 SWZ:

Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej ani sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

Zgodnie z rozdziałem 5 punkt 5.2:

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o założenia wskazane w PFU stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

1**Pytanie:**

Czy ze względu na faktyczny brak możliwości zabezpieczenia gwarancją ubezpieczeniową/bankową okresów gwarancyjnych dłuższych niż 84 miesiące, istnieje możliwość korekty punktacji wspomnianych okresów, tak aby maksymalna ilość punktów przysługiwała za zadeklarowanie 84 miesiące gwarancji/rękojmi?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany projektu umowy w zakresie § 11 poprzez dodanie następujących ustępów:

6. *Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, na jaki powinno być wniesione zabezpieczenie. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Przed wygaśnięciem dotychczas ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawca doprowadzi do „odnowienia” tego zabezpieczenia przez jego przedłużenie lub wniesienie nowego.*
7. *W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności obowiązującego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.*
8. *Wypłata, o której mowa w ust. 7, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności obowiązującego zabezpieczenia.*

2**Pytanie:**

Czy Zamawiający dysponuje odpowiednim zapasem w źródle ciepła (ok. 45 kW) do zasilenia projektowanej instalacji ciepła technologicznego?

Odpowiedź:

Tak.

3**Pytanie:**

Czy Zamawiający dysponuje odpowiednim zapasem w źródle chłodu (ok. 50 kW) do zasilenia projektowanej instalacji wody lodowej?

Odpowiedź:

Tak.

4**Pytanie:**

Czy Zamawiający przewiduje w pomieszczeniu 4.ADM.D2.11a Archiwum podręczne kontrole wilgotności i temperatury powietrza wewnętrznego?

Odpowiedź:

Nie.

5**Pytanie:**

Czy Zamawiający przewiduje montaż systemu gaszenia pożaru (np. stałego urządzenia gaśniczego) w pomieszczeniu 4.ADM.D2.11a Archiwum?

Odpowiedź:

Nie.

6**Pytanie:**

Czy Zamawiający wymaga zastosowania w systemie BMS sterowników swobodnie programowalnych KIEBACK&PETER?

Odpowiedź:

TAK.

Zgodnie z zapisami SWZ str. 4:

Zamawiający informuje, iż w celu utrzymania jednolitej struktury i jednego systemu BMS wymaga, aby projektowany system wentylacji oparty został o sterowniki swobodnie programowalne kompatybilne z istniejącym systemem BMS KIEBACK & PETER

oraz m.in.PFU str. 42-43.

7**Pytanie:**

Czy Zamawiający przewiduje podłączenie projektowanych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych do istniejącego systemu BMS w budynku w oparciu o sterowniki swobodnie programowalne KIEBACK&PETER?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 6.

8**Pytanie:**

Proszę o sprecyzowanie kwestii baraku możliwości wcześniejszej wizji lokalnej na obiekcie zgodnie z zapisami SWZ. W ocenie wykonawcy poprzez brak możliwości odbycia wizji lokalnej, podmiot realizujący roboty nie może poświadczyć, iż uprzednio zapoznał się z terenem inwestycji oraz wszelkimi warunkami związanymi z realizacją przedmiotu przetargu. Kwestia ta ma również istotne znaczenie przy wycenie realizacji robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem 10 SWZ:

Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej ani sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w rozdziale 5 SWZ oraz załącznikach do SWZ.

9**Pytanie:**

W związku z przygotowaniem oferty przetargowej na "Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania fragmentów budynku Centrum Leczenia Oparzeń, w Siemianowicach Śląskich" proszę o informację jaka firma administruje obecnie system BMS na szpitalu, proszę także o informację czy firma administrująca posiada wyłączność gwarancyjną w zakresie systemu BMS oraz w zakresie przetargowej przebudowy. Proszę o udostępnienie i przesłanie kontaktu telefonicznego do podmiotu, który administruje system BMS.

Odpowiedź:

Administratorem systemu BMS jest Centrum Leczenia Oparzeń. System nie posiada wyłączności gwarancyjnej jakiegokolwiek podmiotu. Wykonawcą odpowiedzialnym za serwis, konserwację i naprawy instalacji klimatyzacji i wentylacji oraz prowadzącym prace w systemie BMS na poziomie nadzoru, serwisu i kontroli parametrów pracy instalacji jest obecnie firma Klimatech Sp. z o.o. z siedzibą w 44-100 Gliwice przy ul. Dolnej Wsi 88.

10**Pytanie:**

Prosimy o podanie standardu wykonania central wentylacyjnych.

Odpowiedź:

W systemie wentylacyjnym obsługującym pomieszczenia o przeznaczeniu medycznym (pokoje łóżkowe, gabinety diagnostyczne i zabiegowe) należy zastosować centralę wentylacyjną w wykonaniu higienicznym.

W systemach wentylacyjnych, obsługujących pomieszczenia o przeznaczeniu niemedyceznym (szatnie, pomieszczenia biurowe) dopuszcza się zastosowanie central wentylacyjnych w wykonaniu standardowym.

11

Pytanie:

Prosimy o podanie standardu białego montaż tzn. przykładowych producentów, typy elementów.

Odpowiedź:

Rodzaj wyposażenia	Opis parametrów
Umywalka zwykła szer. 55cm, na stelażu, bateria umywalkowa na fotokomórkę na baterie.	Umywalka ścienna z zaokrąglonymi brzegami biała; wykonana z ceramiki sanitarnej z półpostumentem. Stelaż do umywalki - system montażu na sprężyny mocujące. Stelaż do baterii jednootworowej, wysokość zabudowy ~1,10m. Syfon kanalizacyjny Ø 50 mm podumywalkowy, butelkowy, chromowany. Montaż pojedynczy lub na szynach z szybka regulacja i blokada wysokości. 2 izolowane akustycznie przyłącza armatury DN 15. Podtynkowy syfon kanalizacyjny do montażu podtynkowego z płytka uruchamiająca ze stali szlachetnej. Mosiężne kolanko odpływu, chromowane. Z regulacja wysokości. Bateria stojąca umywalkowa z mieszaczem. Montaż 1-otworowy. Wylewka stała. Giętkie węże przyłączeniowe. Stały ogranicznik przepływu strumienia max.– 5,7l/min/ 3 bar ciśnienia. Długość wylewki ok 154mm. Wysokość korpusu baterii ok 123 mm. Kąt perlatora ok. 38 st. Minimalne wymagania ciśnieniowe 0,5 bara. Zasilanie z pomocą baterii litowych. Sposób uruchomienia za pomocą czujnika podczerwieni, elektrozawór. Dezynfekcja termiczna, automatyczne splukiwanie, tryb czyszczenia. Wielostopniowy wskaźnik stanu baterii. Klasa bezpieczeństwa IP 59. I klasa głośności .
Umywalka mała szer. 45-50cm, na stelażu, bateria umywalkowa na fotokomórkę na baterie.	Umywalka ścienna z zaokrąglonymi brzegami biała; wykonana z ceramiki sanitarnej; z półpostument. Stelaż do umywalki - system montażu na sprężyny mocujące. Stelaż do baterii jednootworowej wysokość zabudowy ~1,10m. Syfon kanalizacyjny Ø 50 mm podumywalkowy, butelkowy, chromowany. Montaż pojedynczy lub na szynach z szybka regulacja i blokada wysokości.. 2 izolowane akustycznie przyłącza armatury DN 15. Podtynkowy syfon kanalizacyjny do montażu podtynkowego z płytka uruchamiająca ze stali szlachetnej. Mosiężne kolanko odpływu, chromowane. Bateria stojąca umywalkowa jak w oznaczeniu wyżej.
Umywalka blatowa z baterią. Bateria na fotokomórkę zasilaną baterią.	Umywalka owalna/okrągła wpuszczana w blat o średnicy ok. 40. cm. Z otworem i przelewem. Wykonana ze stali nierdzewnej. W komplecie z syfonem. Bateria stojąca umywalkowa jak w wyżej.
Zlew blatowy z bateria zlewowa zwykła mieszaczowa.	Zlew 1-komorowy z ociekaczem ze stali nierdzewnej. Zlew wpuszczany w blat. Orientacyjne wymiary 580x500mm. Bateria mechaniczna do zlewu z ruchomą wylewką. Wysokość wylewki ok 145mm. Długość wylewki ok 220mm z sitkiem higienicznym. Nastawiony ogranicznik temperatury maksymalnej. Korpus i wylewka gładkie wewnątrz. Wypływ ograniczony do 9 l/min przy 3 barach.
Zlew blatowy z bateria zlewowa zwykła mieszaczowa.	Zlew 2-komorowy ze stali nierdzewnej. Zlew wpuszczany w blat. Orientacyjne wymiary 800x500mm.. Bateria mechaniczna do zlewu z ruchomą wylewką. Wysokość wylewki ok 145mm. Długość wylewki ok 220mm z sitkiem higienicznym. Nastawiony ogranicznik temperatury maksymalnej. Korpus i wylewka gładkie wewnątrz. Wypływ ograniczony do 9 l/min przy 3 barach.
Zlew porządkowy 50x70cm Ścienna komora gospodarcza z baterią mechaniczną mieszaczową.	Zlew porządkowy montowany do ściany. Inox 304 bakteriostatyczny. Wykończenie satynowe. Grubość Inoxy: 0,9 mm. Komora wytłaczana, bez spoin. Głęboka komora. Gładka powierzchnia. Wykończenie chroniące przed skażeniem. Z korkiem. Bez przelewu. Z mocowaniami i ścianką. Ścienna bateria mechaniczna do zlewu z ruchomą wylewką rura L.200. Samo opróżniająca wylewka dolna Ø22 z sitkiem z mosiądzu. Głowica ceramiczna Ø40 z nastawionym ogranicznikiem temperatury maksymalnej. Wylewka gładka wewnątrz (ogranicza nisze bakteryjne). Wypływ 26 l/min przy 3 barach.

zestaw 2

zam.: 13.09.2023 r.

Rodzaj wyposażenia	Opis parametrów
Miska ustępowa zwykła.	Miska ustępowa montowana do stelaża podtynkowego z deską wolnoopadającą z funkcją łatwego wpinania. Miska WC podwieszana. Oplywowy kształt. Miska bez wewnętrznego kołnierza. 2 stopniowe spłukiwanie wodą. Ceramika pokryta powłoką ułatwiającą utrzymanie czystości i wysoki poziom higieny. Stelaż podtynkowy, uruchamiany pneumatycznie. I klasa głośności. Głębokość zabudowy max 135mm. Szerokość zabudowy max 500 mm. Wyposażenie w elementy konieczne do zamontowania stelaża do ściany oraz miski na stelażu.
Miska ustępowa dla niepełnosprawnych.	Miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych. Długość ok 70cm. Wisząca. Z deską z powłoką antybakteryjną dla osób starszych i niepełnosprawnych z wycięciem. Miska bez kołnierza, owalna. W komplecie ze stelażem podtynkowym, panelem do spłukiwania wody i wszystkimi elementami potrzebnymi do właściwego zamontowania miski. 2 stopniowe spłukiwanie wodą.
Kabina prysznicowa z drzwiami.	Ścianka na profilach systemowych, wg systemu wybranego producenta. Szkło przezroczyste hartowane, grubość min. 6mm. Wys. 180m.
Kabina prysznicowa	Kabina prysznicowa bezbrodzikowa. Osłona otworu wpustowego chromowana. Ścianka na profilach systemowych, wg systemu wybranego producenta. Szkło przezroczyste hartowane, grubość min. 6mm.
System prysznicowy z termostatem do montażu ściennego	Termostat montowany do ściany. Blokada gorącej wody przy 38°C. Ogranicznik temperatury przy 43 st. C. Pokrętko regulacji wody z funkcją przełączania deszczownica/prysznic. Deszczownica min. 210 mm średnicy z systemem przeciw osadom wapiennym. Wąż prysznicowy 1750 mm długości system zapobiegający skręcaniu węża. Obrotowe ramię deszczownicy kąt min.150 st. wysięg ramienia min. 390 mm. Rura prysznicowa ok. 1016 mm. Wykończenie: chrom.
System prysznicowy z termostatem do montażu ściennego i wpustem podłogowym.	System prysznicowy jak wyżej. Wpust podłogowy kwadratowy ze stali nierdzewnej.

12

Pytanie:

Prosimy o informację czy grzejniki mają być zasilane od dołu czy z boku.

Odpowiedź:

Należy zainstalować grzejniki higieniczne z gładką płytą czołową, zasilane od dołu, wyposażone w podwójny zawór kątowy z odcięciem $\frac{3}{4}$ " / $\frac{3}{4}$ ", wkładkę termostatyczną oraz głowicę termostatyczną.

1**Pytanie:**

Proszę o wyjaśnienie po czyjej stronie leży wyniesienie istniejącego wyposażenia pomieszczeń (meble, sprzęty).

Odpowiedź:

Zamawiający we własnym zakresie opróżni pomieszczenia.

2**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie że lodówka do zabudowy, lodówka laboratoryjna, lampa zabiegowa sufitowa, macerator, automatyczny rozdzielnik ubrań i automat do zwrotu brudnych ubrań jest przedmiotem postępowania. Są to elementy wymienione w kartach pomieszczeń ale nie ujęte w zestawieniu mebli. Jeśli wyposażenie to jest przedmiotem postępowania proszę podać wymagane parametry każdego z tych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikował załączniki:

[2021_PFU KARTY POMIESZCZEN WYPOSAŻENIE MEBLOWE-parter.pdf](#)

[2021_PFU KARTY POMIESZCZEN WYPOSAŻENIE MEBLOWE-przyziemie.pdf](#)

[2021_PFU_PR ZESTAWIENIE MEBLI parter.pdf](#)

[2021_PFU_PR ZESTAWIENIE MEBLI przyziemie.pdf](#)

Dodano brakujące opisy oraz zmodyfikowano pozycje zaznaczając, które elementy są w dostawie inwestorskiej.

3**Pytanie:**

Proszę podać wymagane parametry dla łóżka wielofunkcyjnego i szafki przyłóżkowej.

Odpowiedź:

W dostawie inwestorskiej.

4**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, że blat i szafki w gabinecie diagnostyczno - zabiegowym mają być wykonane ze stali nierdzewnej zgodnie z zapisem w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

5**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, że wymiana drzwi w klatce schodowej AKL1, EKL1, BKL1 nie jest przedmiotem postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

6**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie prawidłowości działania systemu oddymiania i napowietrzania klatki schodowej AKL1.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

7**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, że widny i szyby windowe posiadają odpowiednie wydzielenia pożarowe i nie są przedmiotem postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

8**Pytanie:**

Proszę o wskazanie, w jakich pomieszczeniach Inwestor wymaga ułożenia wykładziny dywanowej.

Odpowiedź:

W segmencie A:

- 1.ADM.A2.24-Sekretariat medyczny
- 1.ADM.A2.24a-Biuro
- 1.ADM.A2.24b-Biuro

W segmencie D:

- 4.ADM.D2.07-Przedsiónek
- 4.ADM.D2.08-Przedsiónek wew.
- 4.ADM.D2.11-Biuro 3os
- 4.ADM.D2.10-Biuro 2os
- 4.ADM.D2.09-Biuro 2os
- 4.ADM.D2.11a-Archiwum podręczne

9**Pytanie:**

Proszę o zamieszczenie rysunków poszczególnych elewacji niezbędnych do wyceny docieplenia elewacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje rysunkami wskazanych elewacji do docieplenia. Zamawiający załącza zdjęcia elewacji wskazanych do docieplenia elewacji. Zamawiający wskazuje, że docieplenie musi być zrealizowane przy zastosowaniu wełny mineralnej.

10**Pytanie:**

Proszę o wskazanie do jakich pomieszczeń Inwestor wymaga zastosowania kontroli dostępu.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 3.4 Zakres zastosowania kontrolerów PFU strona 55.

11**Pytanie:**

W związku z zapisem PFU proszę o wskazanie gdzie Inwestor wymaga zastosowania drzwi automatycznych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU:

Drzwi na przyziemiu w klatce schodowej DKL1.

Drzwi zewnętrzne (z listwą opadającą uszczelniającą próg) z klatki schodowej kompatybilne z istniejącym systemem oddymiania klatki schodowej. Należy przewidzieć rozszerzenie funkcjonalności drzwi o system automatycznego otwierania drzwi po zadziałaniu systemu oddymiania klatki schodowej.

Nie wyklucza się zwiększenia ilości drzwi / okien wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych, jak również wynikających z przyjętych rozwiązań na etapie sporządzania Ekspertyzy z zakresu ochrony p.poż. budynku, np. dla wydzieleni klatek schodowych na innych kondygnacjach.

12**Pytanie:**

W związku z rozbieżnościami w załączonej dokumentacji proszę o wyjaśnienie czy pom 2,21 – komunikacja, pochylnia jest przedmiotem postępowania. Brak powierzchni w zestawieniu powierzchni.

Odpowiedź:

Tak, pom. A.2.21-komunikacja jest przedmiotem postępowania.

13**Pytanie:**

Segment A,D parter – w koncepcji zaleca się wymianę jednego okna na EI 60, ostatnie okno będące w pasie 400cm EI60 ma pozostać bez zmian. Czy okno to ma wymaganą odporność ogniową EI 60? Odporność ta jest konieczna dla przeprowadzenia odbiorów straży pożarnej.

Odpowiedź:

W zakresie postępowania jest opracowanie Ekspertyzy z zakresu ochrony p.poż. budynku, która wskaże ostateczne wymagania dla rozwiązań projektowych. Nie wyklucza się konieczności wymiany okna na okno z odpornością pożarową.

14**Pytanie:**

W związku z wymogiem PFU dotyczącym zabezpieczenia więźby dachowej drewnianej do NRO oraz konstrukcji stalowej do wymaganej odporności ogniowej na segmencie A proszę o zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych stropodachu.

Zamieszczony rysunek przekroju pokazuje tylko bryłę dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje rysunkami konstrukcji dachu. Przed sporządzeniem dokumentacji projektowej należy wykonać stosowne odkrytki.

15**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, że wymiana posadzki schodów oraz balustrad w klatce schodowej w segmencie B nie jest przedmiotem postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

16**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, że oddymianie i napowietrzanie klatki schodowej w segmencie B nie jest przedmiotem postępowania oraz, że funkcjonuje prawidłowo.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

17**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, że remont wykończenia ścian klatki schodowej B dotyczy tylko kondygnacji przedmiotowej – parter.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

18**Pytanie:**

Czy Inwestor wymaga skucia wszystkich istniejących tynków i wykonania nowych?

Odpowiedź:

TAK. Zamawiający wymaga skucia wszystkich tynków i wykonania nowych.

19**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, że tynk akrylowy należy wykonać tylko na ścianach komunikacji D.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU tynki akrylowe :

Dla ścian korytarzowych komunikacji ogólnej (poza Oddziałem) stosować:

- *wymalowania farbami lateksowymi na nowych tynkach lub uzupełnieniach z wykonaniem nowych gładzi*
- *tynki akrylowe (lokalnie).*

Powyższe dotyczy segmentu A.

Dla ścian w komunikacji w segmencie D:

- *tynk akrylowy frakcja 1-1,5mm.*

20**Pytanie:**

Proszę o wyjaśnienie czy kratownica dachowa wraz z słupami stalowymi jest zabezpieczona do wymaganej odporności ogniowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem stanu istniejącego w PFU. Konstrukcje stalowe, galanteria stalowa i szklana:

Balustrady wewnętrzne ze stali nierdzewnej z pochwytem stalowym.

Balustrady zewnętrzne dla tarasu na 3 piętrze ze stali nierdzewnej z pochwytem stalowym.

Balustrady pochylni oraz „mostków” ze szkła hartowanego mocowane do policzków poprzez śruby systemowe do balustrad bezramowych i kotwy wklejane.

Podkonstrukcja fasady szklanej wejściowej z zabezpieczeniem malowaniem do odporności R60, konstrukcja pod centrale wentylacyjne na dachu oraz konstrukcja nośna zadaszenia patia (elementy dachu) z zabezpieczeniem malowaniem do odporności R30 zgodnie z rysunkami konstrukcji.

Zwraca się uwagę, że słupy obecnie stanowią konstrukcję dachu. Po wybudowaniu stropu i wykorzystaniu słupów będą stanowić konstrukcję główną budynku. Wymaganą odporność ogniową winien określić Projektant na etapie prac projektowych.

21**Pytanie:**

W związku z zapisem PFU o wymianie obróbek blacharskich na segmencie D prosimy o wyjaśnienie zakresu.

Odpowiedź:

Wymiana obróbek dachu dotyczy całego obszaru dachu segmentu D wskazanego na rysunku PFU.05.

22**Pytanie:**

Instalacje

Prosimy o udostępnienie projektu istniejącej kanalizacji sanitarnej podposadzkowej w segmencie A

Odpowiedź:

W celu wykorzystania kanalizacji przed przystąpieniem do projektowania należy dokonać inwentaryzacji lokalizacji istniejącej kanalizacji sanitarnej.

23**Pytanie:**

Instalacje

Rzut Segment A – Przyziemie widoczny jest kanał podposadzkowy. Prosimy o informację w jakiej technologii jest wykonany, określenie wymiarów czy jest czynny i jakie instalacje w nim się znajdują.

Odpowiedź:

Kanał podposadzkowy nie jest dostępny.

24**Pytanie:**

Instalacje

Prosimy o udostępnienie rzutów z istniejącymi pionami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania wraz z wymiarami średnic dla zakresu objętego przetargiem.

Odpowiedź:

Przed przystąpieniem do projektowania należy dokonać inwentaryzacji lokalizacji istniejących pionów.

25**Pytanie:**

Instalacje

Zgodnie z PFU pkt. 2.5.2 – prosimy o wskazanie (na rzucie) miejsca istniejącego węzła cieplnego, do którego należy wykonać podłączenie c.t dla central wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem pkt 2.5.2 Zasilanie nagrzewnic wodnych w centralach wentylacyjnych. Pomieszczenie węzła cieplnego znajduje się w przyziemiu segmentu E.

26**Pytanie:**

Instalacje

Zgodnie z PFU pkt. 2.5.3 – prosimy o wskazanie miejsca (na rzucie)istniejącego agregatu wody lodowej na segmencie E budynku w celu włączenia nowo-projektowanej instalacji wody lodowej dla potrzeb central wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem pkt. 2.5.3 PFU. Istniejący agregat wody lodowej znajduje się na 4 piętrze segmentu E.

27**Pytanie:**

Instalacje

Prosimy o określenie wykonawcy systemu BMS celem ustalenia kosztów podłączenia urządzeń wentylacji oraz klimatyzacji

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje wykonawcy. Na rynku dostępnych jest kilka podmiotów realizujących wymagany system BMS.

28**Pytanie:**

Instalacje

Prosimy o wykaz pomieszczeń objętych klimatyzacją w systemie VRF.

Odpowiedź:

Lista pomieszczeń klimatyzowanych zgodnie z załączonym plikiem Lista pom. klimatyzowanych.pdf.

29**Pytanie:**

Instalacje

Zgodnie z zapisem PFU punkt 2.5.4 centrale mają być wyposażone w nawilzacze parowe. Prosimy o potwierdzenie, że zastosowanie nawilzacza powietrza ma być przewidziane jedynie w centrali obsługującej pokoje chorych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

30**Pytanie:**

Czy gabinet zabiegowy 1.REH.A2.23 - zaliczony zostanie do pomieszczeń grupy 2 i wymagane będzie zastosowanie sieci zasilającej IT?

Odpowiedź:

Gabinet zabiegowy nr 1.REH.A2.23 nie jest zaliczany do 2 grupy i nie przewiduje się tam elektromedycznej instalacji separowanej IT.

31**Pytanie:**

W pkt. 11 PFU znajduje się opis parametrów lokalnych zasilaczy UPS (stanowiskowych) - czy dostawa tych zasilaczy jest po stronie wykonawcy robót - jeżeli tak to proszę o podanie ilości.

Odpowiedź:

Dostawa nie jest po stronie Wykonawcy.

32**Pytanie:**

Jeżeli urządzenia aktywne, komputery, acces point, telefony VOIP oraz licencje będą wymagane w dostawie wykonawcy robót to proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację oraz podanie wymaganych ilości zgodnie z zapisem w PFU:

"W niniejszej części opracowania nie specyfikuje się wyposażenia w postaci urządzeń aktywnych (przełączników, modułów mini-GBIC, terminali komputerowych itd.) oraz aparatów telefonicznych. Specyfikacja ta - sporządzona przez DTI CLO –stanowi załącznik do SIWZ dotyczącej realizacji danego przedsięwzięcia inwestycyjnego."

Brak załącznika w SWZ

Odpowiedź:

Urządzenia aktywne wymienione w pytaniu są w zakresie dostawy inwestorskiej.

33**Pytanie:**

W związku z rozbieżnościami w podaniu zakresu zadania prosimy o określenie prac jakie należy wykonać na dachu budynku D. Na zamieszczonym rzucie segmentu A,D – dach wskazano tylko fragment z klapą oddymiającą czy oprócz wskazanego zakresu należy jeszcze przewidzieć jakieś prace?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 21. Wymiana obróbek dachu dotyczy całego obszaru dachu segmentu D wskazanego na rysunku PFU.05.

34**Pytanie:**

Wykonawca zakłada, iż zamawiający lojalnie współdziałając z wykonawcą będzie niezwłocznie udzielał odpowiedzi na wszelkie zapytania kierowane do niego w związku z realizacją umowy w trybie przepisu art. 651 k.c.. W jakim maksymalnym terminie zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na kierowane zapytania i czy brak odpowiedzi w podanym terminie można traktować jako akceptację stanowiska wykonawcy? Wykonawca sygnalizuje możliwość wstrzymania robót w oczekiwaniu na stanowisko i odpowiednie przedłużenie terminu realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający w § 4 ust. 1 pkt 8) projektu umowy opisał termin (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Wykonawcy.

35**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja PFU jest wykonana rzetelnie, prawidłowo, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, odpowiada oczekiwaniom Zamawiającego i umożliwi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający potwierdza.

36**Pytanie:**

Zgodnie z SWZ Wykonawca jest zobowiązany z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem powiadomić o konieczności odłączenia mediów i uzyskania zgody na ich czasowe odłączenie. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i podanie:

- czy zachowanie ww. terminu gwarantuje wykonawcy zgodę na czasowe odłączenie;
- jeśli odpowiedź na ww. pytanie jest negatywna to proszę o wyjaśnienie w jakim maksymalnym terminie od daty powiadomienia wykonawca posiada gwarancję zgody na odłączenie;
- na jaki maksymalny termin wykonawca może uzyskać zgodę na czasowe dołączenie mediów.

Odpowiedź:

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na czynnym obiekcie szpitalnym. Każde odłączenie mediów mające wpływ na bieżące funkcjonowanie szpitala i wykraczające poza obszar wykonywania prac będzie musiało być zgłaszane i konsultowane ze służbami Zamawiającego w celu utrzymania ciągłości pracy szpitala zgodnie z zapisami SWZ.

37**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o szczegółowe uregulowanie warunków gwarancji i rękojmi udzielanej na urządzenia i sprzęty będące elementem przedmiotu umowy. Wykonawca wnosi o wskazanie że dla wszelkich urządzeń i sprzętów obowiązuje gwarancja i rękojmia producenta jednak nie krótsza niż np. 2 lata, a wszelkie wymagane dla utrzymania gwarancji przeglądy i czynności serwisowe obciążają Zamawiającego. Wykonawca wyjaśnia, że utrzymanie aktualnych postanowień umowy i SWZ powoduje, że w praktyce wykonawca musi liczyć się z co najmniej dwukrotną wymianą niektórych urządzeń i sprzętów co znacznie podnosi koszt realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał [zmiany projektu umowy w zakresie § 13.](#)

38**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o określenie minimalnej i maksymalnej częstotliwości narad organizowanych w biurze budowy (§ 4 ust. 5 projektu umowy) oraz oczekiwań Zamawiającego co do osób ze strony wykonawcy które miałyby w tych naradach uczestniczyć.

Odpowiedź:

W trakcie wykonywania robót Zamawiający przewiduje maksymalnie jedną naradę w tygodniu w uzgodnionym z Wykonawcą dniu. Skład osobowy będzie ustalany w zależności od potrzeb wynikających z realizowanego zakresu prac.

39**Pytanie:**

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy na podstawie umowy po stronie wykonawcy spoczywa obowiązek konserwacji i przeglądów bieżących i rocznych zgodnie z DTR urządzeniami wraz z kosztami wymiany urządzeń których zużycie następuje eksploatacyjnie tj. (filtry w centralach, akumulatory)

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ oraz odpowiedzią na pytanie 37.

40**Pytanie:**

Prosimy o wskazanie (najlepiej na rzucie) miejsca montażu jednostek zewnętrznych układów VRF/Split dla segmentu A, B i D.

Odpowiedź:

Zamawiający do PFU załączył rzut dachu ([PFU.05 SEGMENT AD - PFU dach.pdf](#)). **Dokładną lokalizację należy ustalić na etapie projektowania.**

41**Pytanie:**

Czy w zakres Zamówienia wchodzi wyposażenie obiektu, ukazane w załącznikach do PHU

Odpowiedź:

TAK. Zamawiający zmodyfikował załączniki:

[2021_PFU KARTY POMIESZCZEN WYPOSAŻENIE MEBLOWE-parter.pdf](#)

[2021_PFU KARTY POMIESZCZEN WYPOSAŻENIE MEBLOWE-przyziemie.pdf](#)

[2021_PFU_PR ZESTAWIENIE MEBLI parter.pdf](#)

[2021_PFU_PR ZESTAWIENIE MEBLI przyziemie.pdf](#)

Dodano brakujące opisy oraz zmodyfikowano pozycje zaznaczając, które elementy są w dostawie inwestorskiej.

42**Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne oraz ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ. Zamawiający dokonał zmiany projektu umowy w zakresie § 13.

43**Pytanie:**

Czy w zakres zadania wchodzi częściowa termomodernizacja budynku w zakresie ścian zewnętrznych, jest to pokazane na rysunkach koncepcyjnych, tekst PFU nie opisuje robót związanych z tą częścią zadania.

Odpowiedź:

Zakres termomodernizacji ścian został wskazany na zdjęciach elewacji załączonych do odpowiedzi.

44**Pytanie:**

W załącznikach do PFU przedstawiono ekspertyzę ppoż. wraz z postanowieniem, czy w zakres zamówienia wchodzi cały zakres ujawniony w postanowieniu?

Odpowiedź:

NIE.

45**Pytanie:**

Czy Zamawiający zrealizował elementy ujęte w postanowieniu PSP

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający zrealizował elementy ujęte w postanowieniu PSP.