

## Projekt umowy

Zawarta w dniu..... w Siemianowicach Śląskich pomiędzy:

**Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich**, ul. Jana Pawła II 2, 41-100 Siemianowice Śląskie, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000182167, REGON: 272165010, NIP: 643-10-05-873

zwanym w umowie **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym w umowie **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Powyżej wskazany Zamawiający oraz Wykonawca zwani również odpowiednio Stroną, a jeżeli łącznie to Stronami, na podstawie **Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych** i przeprowadzonego postępowania nr ..., zawierają umowę o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na **jednorazowym przeglądzie technicznym, systemu sygnalizacji pożaru** zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, wskazanego w grupie zamówieniowej o nazwie: serwis konserwacji i naprawy instalacji słaboprądowych, w zakresie **pakietu nr 2**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:
  - 1) jednego pełnego przeglądu wszystkich urządzeń poprzez:
    - a) sprawdzenie rezystancji izolacji, rezystancji doziemienia, rezystancji pętli linii dozorowych;
    - b) sprawdzenie czułości wszystkich czujek pożarowych oraz ich czyszczenie;
    - c) sprawdzenie sprawności wszystkich ręcznych ostrzegaczy pożarowych poprzez ich uruchomienie;
    - d) sprawdzenie adresacji elementów systemu w centrali oraz ich aktualizacja zgodnie z nowymi oznaczeniami pomieszczeń (opis czujki/urządzenia na wyświetlaczu centrali);
    - e) sprawdzenie układów sterowania urządzeniami związanymi z bezpieczeństwem p.poż. obiektu;
    - f) sprawdzenie współpracy centrali z urządzeniem transmisji alarmów pożarowych UTA2000;
    - g) sprawdzenie stanu naładowania baterii w centralach pożarowych, centralach sterujących oraz zasilaczach pożarowych;
  - 2) mapowania tj. naniesienia na rzuty (zamawiający udostępni posiadane podkłady DWG) wszystkich elementów systemu (m.in. czujki, ROPy, EKSy, EWK, UCSy) wraz z aktualizacją nr/opisu z podziałem na poszczególne centrale, podcentrale, linie i pętle oraz inne znajdujące się w systemie;
  - 3) kontroli poprawności działania systemu zgodnie ze scenariuszem pożarowym w tym:
    - a) uruchomienie sygnalizatorów optyczno-akustycznych w danej strefie pożarowej;
    - b) powiadomienie KMPSP Siemianowice Śląskie o alarmie pożarowym – poprzez system monitoringu;

- c) zwolnienie blokad elektromagnetycznych w drzwiach przeciwpożarowych lub dymoszczelnych utrzymywanych w normalnych warunkach w pozycji otwartej;
  - d) wyłączenie central wentylacji bytowej i klimatyzacji obsługujących strefę pożarową, w której powstał pożar;
  - e) zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających zabudowanych w przewodach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
  - f) uruchomienie systemu wentylacji pożarowej klatek schodowych i wind;
  - g) sprowadzenie wszystkich dźwigów na poziom parteru i zablokowanie w pozycji otwartych drzwi w strefie pożarowej, w której powstał pożar;
  - h) odblokowanie wszystkich zabudowanych na drogach ewakuacji drzwi objętych kontrolą dostępu;
  - 4) wzrokowej kontroli stanu podstawek, czujek, centrali i ciągów kablowych;
  - 5) kontroli stanu zamocowania elementów systemu;
  - 6) czyszczenia urządzeń.
3. Wykaz elementów wchodzących w skład danego systemu określa **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca w ramach umowy przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego (do 10 osób) w zakresie prawidłowej obsługi i eksploatacji centrali przeciwpożarowej (szkolenie do 2 godzin).

## Warunki i termin realizacji

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w terminie **do 40 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Prace serwisowe będą prowadzone od poniedziałku do piątku, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Prace będą realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje zawodowe w zakresie serwisowania systemów zabezpieczenia pożarowego w tym:
  - 1) posiadające zaświadczenie o odbytym szkoleniu w zakresie konfiguracji, programowania, konserwacji systemów przeciwpożarowych (centrali pożarowej POLON 4900) firmy POLON-ALFA i posiadające aktualne Świadectwo Kwalifikacyjne do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz posiadające wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego - co najmniej 2 osoby,
  - 2) posiadające zaświadczenie o odbytym szkoleniu w zakresie konfiguracji, programowania, konserwacji systemów przeciwpożarowych (centrali pożarowej CBMZ COMPACT) firmy SHRACK i posiadające aktualne Świadectwo Kwalifikacyjne do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz posiadające wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego - co najmniej 2 osoby,
  - 3) posiadające zaświadczenie o odbytym szkoleniu w zakresie konfiguracji, programowania, konserwacji systemów oddymiania mechanicznego dowolnego producenta i posiadające aktualne Świadectwo Kwalifikacyjne do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz posiadające wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego - co najmniej 2 osoby.

Kwalifikacje zawodowe wymienione powyżej, mogą być spełnione łącznie przez co najmniej 3 osoby, tzn. zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej trzema osobami, które łącznie będą posiadały wszystkie wymienione powyżej kwalifikacje zawodowe w wymaganey liczbie.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia protokołu odbiorowego w formie pisemnej w terminie nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.
5. Protokół odbiorowy będzie zawierał:
  - 1) oświadczenie wykonawcy o przeprowadzonym przeglądzie technicznym zgodnym z przepisami § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
  - 2) rzuty poszczególnych kondygnacji szpitalnych z naniesionymi elementami systemów sygnalizacji pożaru (dokument przekazany w wersji papierowej (format min. A1 – na kondygnację) i elektronicznej PDF i DWG);
  - 3) opis stanu technicznego oraz stopień zużycia poszczególnych elementów systemu;
  - 4) ilościowe i rodzajowe zestawienie w przypadku stwierdzenia podczas przeglądu elementów niezbędnych do wymiany dla zapewnienia dalszej prawidłowej pracy systemu.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów odbiorowych, będzie protokół końcowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

### Wynagrodzenie, warunki i termin płatności

#### § 4

1. Wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają na kwotę brutto **...,00 zł** (słownie: ..... złotych ..... groszy)  
Na kwotę tą składa się:  
kwota netto: ... zł  
kwota podatku od towarów i usług zwanego dalej w umowie również podatkiem VAT: ... zł
2. Faktura zostanie wystawiona w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
4. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego:  
*Centrum Leczenia Oparzeń*  
*ul. Jana Pawła II 2*  
*41-100 Siemianowice Śląskie*  
*NIP 643-10-05-873*
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do **60 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury, tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:30.  
Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność za przedmiot umowy - dotycząca towarów i usług wrażliwych wymienionych w załączniku numer 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - przekraczająca kwotę 15.000,00 zł będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f wskazanej ustawy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazany w fakturze rachunek bankowy - jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany, jako czynny podatnik podatku VAT - nie jest ujawniony w Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy podatku VAT, Zamawiający jest upoważniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego.
8. Zamawiający udziela Wykonawcy zgody na wystawianie i przysyłanie faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF na adres poczty e-mail: [faktury@clo.com.pl](mailto:faktury@clo.com.pl).
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy kwot stanowiących zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w tym kar umownych, o których mowa w § 9 umowy.

10. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku od towaru i usług. Zmiana taka powoduje zmianę kwoty brutto, bez zmiany kwoty netto.
11. Zmiany wymienione w ust. 10 następują z mocy prawa i obowiązują od dnia obowiązywania odpowiednich przepisów.
12. Obniżenie cen jednostkowych przez Wykonawcę może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga zgody Zamawiającego ani sporządzania aneksu do umowy.

## Podwykonawstwo

### § 5

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania części przedmiotu umowy osobie trzeciej.
2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie jedynie części wykonywanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **3 dni** roboczych od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **10%** wartości umowy zawartej z Zamawiającym.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tym, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
  - 1) kserokopii faktury Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem;
  - 2) potwierdzenia zapłaty faktury, o której mowa w ust. 6 pkt 1;
  - 3) oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty.
7. Zasady rozliczania z Podwykonawcami będą odbywały się zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **3 dni** robocze od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## Prawa i obowiązki Stron umowy

### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy, w tym ważną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług instalowania i naprawiania systemów zabezpieczenia technicznego zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia;
  - 2) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
  - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu;
  - 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie **4 dni** od ich zgłoszenia;
  - 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej;
  - 5) okazania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień i kwalifikacji przez pracowników wykonujących przedmiot umowy;
  - 6) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł;
  - 7) utrzymania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy stałej sumy gwarancyjnej oraz wartości ubezpieczenia oraz dokumentowania tego Zamawiającemu.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące przedmiot umowy w zakresie niżej wymienionych czynności były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, tj. osoby świadczące usługę przeglądu urządzeń zabezpieczenia technicznego. W celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w związku z realizacją przedmiotu zamówienia **w dniu zawarcia umowy**. Oświadczenie zawierać będzie:

- 1) nazwę pracodawcy;
  - 2) imię i nazwisko pracownika;
  - 3) datę zawarcia umowy;
  - 4) czas na jaki umowa została zawarta;
  - 5) rodzaj umowy o pracę;
  - 6) zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający niezależnie od zobowiązania określonego w ust. 3 tego paragrafu, może w każdym czasie realizacji przedmiotu umowy zażądać aktualizacji oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 tego paragrafu.
5. W przypadku niezłożenia oświadczenia w terminach określonych w ust. 3 tego paragrafu, Zamawiający uzna, iż osoby wykonujące przedmiot umowy nie są zatrudnione na umowę o pracę.
6. W przypadku wątpliwości, co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia w terminie **3 dni roboczych**:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Osobą upoważnioną do współpracy przy realizacji umowy jest:
- 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) Dariusz Schpeń,  
mail: [dariusz.schpen@clo.com.pl](mailto:dariusz.schpen@clo.com.pl), Tel.: 32 7357-666
    - b) Szymon Bilski,  
mail: [szymon.bitski@clo.com.pl](mailto:szymon.bitski@clo.com.pl), Tel.: 32 7357-667
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....  
mail:....., Tel:.....
8. Strony umowy przyjmują, że korespondencja w związku z zawarciem umowy będzie doręczana na adres:
- 1) Zamawiającego – ul. Jana Pawła II 2, 41-100 Siemianowice Śląskie;
  - 2) Wykonawcy - .....
- jak i adres do doręczeń elektronicznych systemu teleinformatycznego, spełniającego warunki techniczne i organizacyjne, o których mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne tj.:
- 1) Zamawiającego - CLO\_Siemianowice/Skrytka ESP;
  - 2) Wykonawcy - .....
9. Osoby wymienione w ust. 7 umocowane są do weryfikacji zgodności przedmiotu umowy z SWZ/ofertą, nadzorowania przebiegu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz do podpisywania protokołów związanych z realizacją i zakończeniem umowy.
10. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 7, będzie odbywać się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
11. Sposób komunikowania się i przekazywania informacji oraz dokumentów będzie odpowiednio do obowiązków wynikających z umowy realizowany osobiście, za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub poczty elektronicznej z wykorzystaniem adresów wskazanych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.

## § 7

1. Wykonawca przetwarza pozyskane w ramach realizacji umowy dane osobowe celem zabezpieczenia i wykonywania czynności szkoleniowych określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać i zabezpieczać dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO).
3. Strony umowy oświadczają, że znane im są przepisy związane z ochroną danych osobowych oraz że za ich naruszenie grożą administracyjne kary wynikające z Rozdziału VIII Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. Strony przyjmują odpowiedzialność za swoje działania i zaniechania w tym zakresie.

## Zabezpieczenie interesów Zamawiającego/kary umowne

### § 8

1. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości **1.000,00 zł brutto** (słownie: tysiąc złotych brutto zero groszy) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu realizacji określonego w § 3 ust. 1 do dnia przekazania dokumentacji o której mowa w § 3 ust. 4 spełniającej warunki określone w § 3 ust. 5.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **500 zł brutto** (słownie: pięćset zł brutto) za każdy dzień zwłoki, w przekazaniu dokumentacji powyżej terminu określonego w § 3 ust. 4.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **10.000 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy zł brutto) w przypadku nieuzasadnionego uruchomienia systemu sygnalizacji pożaru i przyjazdu Państwowej Straży Pożarnej związanej z niewłaściwymi pracami serwisowymi.
4. Wykonawca zapłaci karę umowy z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy) - za każdorazowe naruszenie.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 6 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia brutto określonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdego pracownika.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po jednej ze Stron, Strona uprawniona może żądać od Strony zobowiązanej zapłaty kary umownej w wysokości **15.000 zł** (słownie: piętnaście tysięcy zł brutto) brutto.
7. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą wg wyboru Zamawiającego zostać potrącane z wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do **14 dni** od daty jej otrzymania przez Wykonawcę lub potrąconych w terminie wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w ust. 7 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do **14 dni** od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
9. Kary umowne naliczone w czasie obowiązywania umowy, jak i w związku z jej wygaśnięciem lub rozwiązaniem czy odstąpieniem od tej umowy są wymagalne pomimo zaistnienia tych okoliczności lub też jako zapłacone nie podlegają zwrotowi.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przewyższać **20%** (słownie: dwadzieścia procent) wartości brutto przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.



## Odstąpienie od umowy

### § 9

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do ... r. (20 dni od daty zawarcia umowy) bez prawa Wykonawcy do naliczania kary umownej w przypadku uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w tym, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminów umownych lub nie realizuje umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, jak i w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.  
Odstąpienie od umowy będzie realizowane w formie pisemnej w terminie do **30 dni** od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie od umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do ... r. (20 dni od daty zawarcia umowy) w przypadku uzyskania wiedzy przez Wykonawcę o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w tym, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje terminów umownych lub nie realizuje umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy w wyznaczonym terminie, nie wykona swojego obowiązku.  
Odstąpienie od umowy będzie realizowane w formie pisemnej w terminie do **30 dni** od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie od umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia stosunku prawnego wynikającego z odstąpienia od umowy, Strony dokonują rozliczeń wynagrodzenia należnego Wykonawcy po cenach nie wyższych niż określonych w umowie.

## Zasady rękojmi

### § 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** rękojmi na wykonaną usługę będącą przedmiotem umowy, w przypadku ujawnienia się wady w wykonanej usłudze w wyżej określonym terminie.

## Klauzula poufności

### § 11

1. W związku z zawarciem umowy Strony zobowiązują się zapewnić należyłą ochronę informacji poufnych, w tym przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy dla potrzeb realizacji umowy, jak również informacji poufnych Wykonawcy, które Zamawiający uzyskał w związku z realizacją umowy.
2. Informacjami poufnymi są nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których Strony podjęły niezbędne staranne działania w celu zachowania ich poufności i spowodowania, że nie były łatwo dostępne. W szczególności za informacje poufne Strony uznają warunki i sposób realizacji zamówienia.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek udostępnienia informacji podmiotom trzecim wynika z obowiązujących przepisów prawa i osoby te zażądają od Stron ich przekazania.



## Siła Wyższa

### § 12

1. Żadna ze Stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane, jako Siła Wyższa.
2. Dla celów umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 5 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji umowy, chyba że Strony postanowią inaczej.
6. Zmiana warunków umowy z powodu Siły Wyższej nie może pogorszyć ani polepszyć sytuacji żadnej ze Stron poza okolicznościami bezpośrednio wynikającymi z jej powstania.

## Postanowienia końcowe

### § 13

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków, ani rozporządzać nimi w sposób wynikający z niniejszej umowy na osoby trzecie. W szczególności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).
2. Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu Cywilnego), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek oraz zawierać umów poręczenia lub innych umów o podobnym skutku, a dotyczących wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### § 14

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Zastrzeżenia w dokumentach, w tym w protokołach odbioru, fakturach nie są uważane za zmiany umowy, jeżeli wyraźnie nie wskazano w nich, iż mają one mieć taki skutek.
3. Strony wykluczają możliwość milczącego przyjęcia oferty, która zmieniałaby postanowienia niniejszej umowy, jak również możliwość zmian lub uzupełnień.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

## § 16

W przypadku zaistnienia sporu będzie on rozstrzygany wg prawa polskiego przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

