

Projekt umowy – zmiana II

Zawarta w dniu..... w Siemianowicach Śląskich pomiędzy:

Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich, ul. Jana Pawła II 2, 41-100 Siemianowice Śląskie, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000182167, REGON: 272165010, NIP: 643-10-05-873

zwanym w umowie **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym w umowie **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Powyżej wskazany Zamawiający oraz Wykonawca zwani również odpowiednio Stroną, a jeżeli łącznie to Stronami, na podstawie **Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych** i przeprowadzonego postępowania nr CLO/ZP/ /2023, zawierają umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych – „**Przebudowa części przyziemia, parteru, pomieszczeń gospodarczo-socjalnych i biurowych oraz kaplicy na potrzeby relokacji Oddziału Rehabilitacji w Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich**”, zwane dalej przedmiotem umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej na podstawie zakresu wymienionego w PFU wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa w tym:
 - a) wykonanie projektu budowlanego (wszystkie branże);
 - b) wykonanie projektów wykonawczych (wszystkie branże), kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 2) wykonania niezbędnych pomiarów i testów, a także uzyskania opinii lub oceny i uzgodnień, jeżeli będą one wymagane przepisami prawa w tym m. in. opinii / uzgodnienia / pozwolenia konserwatorskiego, opracowanie ekspertyz technicznych z zakresu ochrony p.poż. budynku jeśli będą wymagane i uzyskania Postanowień Komendanta KW PSP w Katowicach;
 - 3) przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 4) wykonania robót budowlano - konstrukcyjnych wraz z pełnym zakresem robót instalacyjnych i wykończeniowych, dostaw materiałów i urządzeń, umożliwiających przekazanie pomieszczeń do korzystania przez Zamawiającego, opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacji projektowej, SWZ, umowie oraz innych dokumentach;
 - 5) prowadzenia nadzoru autorskiego;

- 6) udziału na wezwanie Zamawiającego w odbiorach wewnętrznych i zewnętrznych w szczególności przeprowadzanych przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Zamawiający będzie zgłaszał wniosek dotyczący udziału Wykonawcy w odbiorach w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed wyznaczonym terminem odbioru;
 - 7) przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji Wykonawcy zgodnie z § 17 umowy;
 - 8) udzielenia gwarancji oraz rękojmi na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy oraz w § 13 umowy;
 - 9) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej cały zakres przedsięwzięcia wraz z atestami oraz dopuszczeniami zastosowanych urządzeń i materiałów.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, rozbieżności lub błędów. Wykonawca oświadcza, że dokumenty przytoczone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie zawierają niejasności, błędów, sprzeczności ani usterek i w związku z tym Wykonawca nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
 4. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z przedmiotową nieruchomością i jej sąsiedztwem, warunkami technicznymi i mogącymi wyniknąć trudnościami, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z realizacją przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Ponadto Wykonawca potwierdza, że poznał istniejący stan faktyczny, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie zgodnym z niniejszą umową, PFU, Specyfikacją Warunków Zamówienia i innymi dokumentami określonymi w niniejszej umowie, przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi oraz innymi przepisami powiązаныmi właściwymi dla realizacji przedmiotu umowy, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego bądź jego przedstawiciela.
 6. Roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym. Obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie robót budowlanych w sposób nieutrudniający prowadzenia przez Zamawiającego działalności leczniczej.
 7. Planowana inwestycja wiąże się ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń, oraz z uwagi na wpis obiektu (SEGMENT B) do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego pod numerem: A/1464/95 z dnia 31.05.1995 r. przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania Pozwolenia Konserwatorskiego oraz przeprowadzenia procedury uzyskania Pozwolenia na budowę.
 8. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy;
 - 2) załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno – Użytkowy;
 - 3) załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy;
 - 4) załącznik nr 4 – specyfikacja warunków zamówienia.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca w związku z wykonywaniem dokumentacji projektowej zobowiązany jest do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej objętej umową wraz z uwzględnieniem konieczności uzyskania stosownych pozwoleń i uzgodnień wymaganych do przeprowadzenia zgodnego z prawem budowlanym oraz wiedzą techniczną procesu budowlanego i w sposób umożliwiający odbiory poszczególnych robót w miarę ich realizacji, w szczególności zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;

- 2) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, wraz z dokumentacją projektową, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80 poz. 867). Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, kosztorys o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania ewentualnych „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Strony umowy zgodnie ustalają, że w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych będą stosować metody określone treścią Rozporządzenia Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. pomimo, że obowiązywało ono faktycznie do dnia 12 grudnia 2002 r. Kalkulację szczegółową należy sporządzić zgodnie z brzmieniem §5 ust. 1 ww. rozporządzenia, tj. wg formuły:
$$Ck = \sum L * (n * c + K_{pj} + Z_j) + PV.$$
 - 3) uzyskania we własnym zakresie niezbędnych materiałów do projektowania;
 - 4) sprawowania nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej, przez co należy rozumieć wykonywanie obowiązków określonych przez przepisy prawa, przy wizytowaniu realizowanej na podstawie projektu inwestycji. Zamawiający będzie wzywał do sprawowania nadzoru autorskiego z wyprzedzeniem co najmniej jednodniowym. W ramach nadzoru autorskiego i wynagrodzenia z tego tytułu określonego w niniejszej umowie, mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji;
 - 5) przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemnego udzielania odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od daty ich wpływu do Wykonawcy;
 - 6) stosowania się do wskazówek i poleceń Zamawiającego, jak również dokonywania niezwłocznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zmian w dokumentacji projektowej. Obowiązek stosowania się do wskazówek i poleceń Zamawiającego, jak również dokonywania niezwłocznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zmian w dokumentacji projektowej nie dotyczy przypadku, w którym wskazówki, polecenia lub żądane przez Zamawiającego zmiany w dokumentacji projektowej są sprzeczne z prawem lub postanowieniami umowy lub zasadami wiedzy technicznej lub zasadami sztuki budowlanej;
 - 7) przekazywania Zamawiającemu protokolarnie - majątkowych praw autorskich, w tym autorskich praw zależnych (na polach eksploatacji określonych w umowie) do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, standardem, postanowieniami umowy i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 8) wykonania wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) okazania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień i kwalifikacji przez pracowników wykonujących przedmiot umowy;
 - 10) uzyskania map do celów projektowych, opinii ZUDP (Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej) (w przypadku takiej konieczności), wykonania niezbędnych badań i ekspertyz;
 - 11) uczestniczenia w naradach technicznych na placu budowy w trakcie prowadzenia inwestycji budowlanej.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
- 1) dokumentację projektową:
 - a) 3 egzemplarze w formie papierowej;
 - b) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD lub pendrive (w formacie doc, pdf oraz dwg do obróbki z możliwością kopiowania).
 - 2) dokumentację powykonawczą:
 - a) 2 egzemplarze w formie papierowej (wszystkie branże, z czego 1 egzemplarz z oryginałami dokumentów, gwarancji, oświadczeń itp.);
 - b) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD lub pendrive (w formacie doc, pdf oraz dwg do obróbki z możliwością kopiowania).
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektu z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodności jego wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz przepisami prawa;

- 4) oświadczenie Wykonawcy o przekazaniu Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do wszystkich opracowań i dokumentacji wykonanych w ramach niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem osób posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy wykonanie tego zobowiązania.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zezwoleń, ekspertyz, organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych:
 - 1) opracuje i zastosuje projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej;
 - 2) opracuje i zapewni przestrzeganie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ);
 - 3) opracuje i wdroży projekt organizacji budowy;
 - 4) opracuje projekt technologii i organizacji montażu (dla elementów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).
6. Realizując roboty budowlane objęte niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać roboty budowlane i instalacyjne zgodnie z jej postanowieniami i ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami bhp, ochrony pożarowej, sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) wykonać roboty budowlane i instalacyjne przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 3) podjąć odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego Podwykonawców;
 - 4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie, posiadające wymagane atesty lub certyfikaty;
 - 5) przedkładać Zamawiającemu dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo nie dopuścić do zastosowania wadliwych materiałów, wyrobów i urządzeń, a w przypadku ich zamontowania zażądać wymiany ich na właściwe;
 - 6) montować i używać przy wykonaniu przedmiotu umowy towary, a w tym materiały, co do których posiada tytuł własności. Zabronione jest – bez zgody Zamawiającego – posługiwanie się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy wszelkiego rodzaju materiałami, dla których nastąpiło zastrzeżenie własność sprzedanej rzeczy, aż do uiszczenia ceny;
 - 7) przeprowadzać i przedstawiać Zamawiającemu wyniki wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów i świadectw;
 - 8) stosować w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie, w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
 - 9) utrzymywać w czasie realizacji robót teren robót w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwać zbędne materiały, odpady i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót będą wywiezione przez Wykonawcę. Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
 - 10) prowadzić roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - 11) zapewnić odbiory niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji;
 - 12) organizować oraz wykonywać roboty budowlane i instalacyjne w godzinach oraz porach dnia uwzględniających bieżącą działalność Zamawiającego, z wcześniejszym ustaleniem uciążliwości tych robót dla personelu oraz pacjentów Zamawiającego;
 - 13) usunąć szkody powstałe z winy Wykonawcy lub Podwykonawców w czasie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym przez Strony na piśmie terminie;

- 14) zapewnić przestrzeganie ciężących na Wykonawcy zobowiązań, wskazanych w niniejszym paragrafie, również przez swoich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 15) uczestniczyć w uruchomieniu oraz rozruchu technologicznym maszyn, urządzeń i instalacji, w których zabudowie uczestniczył;
 - 16) zapewnić obecność na terenie budowy w trakcie wykonywania robót określonych niniejszą umową Kierownika budowy i Kierowników robót;
 - 17) sprzątać – na bieżąco - ciągi komunikacyjne wewnątrz budynków, drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe wraz z chodnikami wzdłuż terenu robót, zanieczyszczonych przez działania budowy oraz końcowe uprzątnięcie placu budowy;
 - 18) przygotować wszelkie środki zapobiegania wypadkom z ewentualnym montowaniem tymczasowych rusztowań, pomostów roboczych i innych konstrukcji zabezpieczających oraz zapewnić środki ochrony osobistej pracowników;
 - 19) zabezpieczyć Zamawiającego i siebie - w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych - przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu, podjąć roboty zabezpieczające. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego zakresu prac i czynności z Zamawiającym;
 - 20) informować Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt;
 - 21) wykonać wszelkie prace i czynności niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, w tym wynikające ze zmian w dokumentacji projektowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami;
 - 22) dostarczyć wszelkie materiały i urządzenia oraz wszelkie materiały pomocnicze w zakresie niezbędnym dla zrealizowania przedmiotu umowy - w stanie nowym, kompletnym, bez wad i uszkodzeń, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami prawa polskiego i normami;
 - 23) dostarczyć wymaganą dokumentację, instrukcje obsługi, gwarancje, dopuszczenia i certyfikaty dla dostarczonych urządzeń i wyposażenia;
 - 24) opracować dokumentację powykonawczą, złożyć oryginały wszelkich dokumentów wymaganych przez prawo;
 - 25) prowadzić - na bieżąco - dokumentację fotograficzną prowadzonych prac, która będzie przekazana w formie elektronicznej (z opisem każdego folderu datą wykonania przedmiotowych zdjęć) na płycie CD dołączonej do dokumentacji powykonawczej;
 - 26) Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby, które skierował do realizacji umowy w element, umożliwiający natychmiastową identyfikację z możliwością rozróżnienia osób wykonujących czynności ze strony Wykonawcy oraz każdego z Podwykonawców. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, braku możliwości takiej identyfikacji, każdorazowo zostanie naliczona kara umowna;
 - 27) przeprowadzić szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń w terminie nieprzekraczającym terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba, że wypadek został spowodowany z winy Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się również działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa pracy.
 9. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa pracy odnotowanych po kontrolach Inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.
 10. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac, materiały, urządzenia i powinien zapewnić im na swój koszt ochronę, aż do ich odbioru protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
 11. Po zakończeniu prac objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów prawa i zarządzeń władz lokalnych oraz za wykonanie zobowiązań w stosunku do swoich pracowników oraz osób świadczących pracę na podstawie innych stosunków prawnych, wynikających z prawa pracy lub z innych przepisów.

13. Kierującym pracami budowlanymi ze strony Wykonawcy będzie Kierownik budowy. Wykonawca zastrzega sobie prawo do wyznaczania czasowego zastępstwa do wykonywania czynności Kierownika budowy z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo budowlane, bez konieczności dokonywania zmian w treści umowy.
14. Projektantem w specjalności architektonicznej bez ograniczeń jest....., posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w ww. specjalności
Nr uprawnień:
15. Kierownikiem budowy jest:....., posiadający (-a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr uprawnień:
Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej jest:....., posiadający (-a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
Nr uprawnień:
Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej jest:, posiadający (-a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych, sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr uprawnień:
16. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
17. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
18. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji.
19. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w cyklicznych naradach organizowanych w biurze budowy oraz informowania o postępie wykonywanych prac, uzgadniania programu prac itp. O wyznaczonym terminie pierwszej narady Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego podczas przekazania placu budowy. Za organizację narad odpowiada Wykonawca i winny się one odbywać minimum 2 razy w miesiącu lub na każde żądanie Zamawiającego.
21. Osoby wskazane w § 3 ust. 14 i 15, nie są umocowane do zaciągania zobowiązań finansowych oraz składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących zmianą postanowień umowy.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie środków finansowych zgodnie z warunkami płatności określonymi w niniejszej umowie;
 - 2) wystawienie pełnomocnictwa dla Wykonawcy do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową (o ile będą wymagane);
 - 3) udzielanie Wykonawcy wszelkich wyjaśnień związanych z wykonywaniem umowy. Zarówno pytania jak i wyjaśnienia są wiążące, o ile zostały udzielone na piśmie przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego;
 - 4) przekazanie Wykonawcy terenu robót i wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy;
 - 5) dokonania odbioru prac po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 6) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody i zapewnienia dostępu do przyłączy mediów: woda, energia elektryczna, itd. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty użycia wody i energii ponosi Wykonawca;

- 7) nieodpłatne zapewnienie w granicach działki będącej własnością Zamawiającego, terenu z przeznaczeniem na zaplecze socjalno-biurowe i magazynowe Wykonawcy i innych uczestników procesu budowlanego. Organizacja terenu robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego obiektów;
 - 8) podejmowanie decyzji związanych ze zmianami w projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od daty otrzymania pisemnego wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych**;
 - 9) dokonanie zapłaty za wykonane prace po ich przyjęciu przez Zamawiającego;
 - 10) ustanowienia nadzoru inwestorskiego, poprzez powołanie inspektorów nadzoru w osobach:
 - a) branża budowlana: **Eugeniusz Pradela**;
 - b) branża elektryczna: **Marian Koczwarą**;
 - c) branża sanitarna: **Beata Wranik**.
2. Osoby wskazane w § 4 ust. 1 pkt. 10 nie są umocowane do zaciągania zobowiązań finansowych oraz składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących zmianą postanowień umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu realizacji niniejszej umowy oraz prawo wglądu w dokumentację i żądania jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
 4. Zamawiający w każdym czasie ma prawo dokonywania prób i badań oraz kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej realizacji, a także powoływać biegłego lub rzeczoznawcę celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, gdy przeprowadzenie prób i badań lub opinia biegłego lub rzeczoznawcy potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę pokryje on koszty przeprowadzonych prób i badań lub opinii biegłego lub rzeczoznawcy.
 5. Zamawiający zobowiązany jest do uczestnictwa w cyklicznych naradach organizowanych w biurze budowy.

Termin realizacji

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do **miesiący** od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem, iż **zakres prac określony w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. a) zostanie zrealizowany do 2 miesięcy od daty zawarcia Umowy, zakres prac określony w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. b) oraz pkt 2 zostanie zrealizowany w terminie do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Przez realizację przedmiotu umowy rozumie się w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych na warunkach wskazanych w umowie.
3. Harmonogram prac Wykonawca obowiązany jest opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż **10 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
4. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi również zawierać podział na prace projektowe, roboty budowlane, oraz określać wartość wynagrodzenia Wykonawcy dla każdego zakresu.
5. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie **7 dni roboczych**.
6. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do ww. Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy w terminie **3 dni roboczych** od przekazania uwag.
7. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi **Załącznik nr 3 do umowy** i stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji umowy.
8. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie **7 dni** na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany na zasadach określonych ust. 5-7 tego paragrafu skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu umowy. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego oraz jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminu zakończenia realizacji inwestycji określonego w **§ 5 ust. 1**.

9. Zmiana ww. Harmonogramów nie wymaga sporządzania aneksu do umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji umowy.
10. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów odbiorowych, będzie **Protokół Odbioru Końcowego** podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

Odbiory prac

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej potwierdzonej „**Protokołem zdawczo-odbiorczym**” wraz z wykazem opracowań wchodzących w skład przekazywanego przedmiotu umowy oraz pisemnych oświadczeń wymaganych zapisami umowy.
2. „Protokół zdawczo-odbiorczy” podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania przedmiotu umowy w tym zakresie, lecz nie dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.
3. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego, chyba, że Strony pisemnie ustalą inaczej.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej dokona jej oceny i przedstawi na piśmie stosowną opinię. W przypadku braku uwag Zamawiający podpisze „**Protokół odbioru dokumentacji projektowej**” potwierdzając dokonanie odbioru przekazanej części przedmiotu umowy.
5. W przypadku wykrycia nieprawidłowości w przekazanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest nanieść stosowne zmiany w projekcie w terminie **7 dni roboczych**.
6. Zamawiający oceni dokonane zmiany, a w przypadku braku uwag, podpisany zostanie „Protokół odbioru dokumentacji projektowej”. W przypadku nieuzupełnienia lub nieusunięcia wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości, Wykonawcy zostaną naliczone kary przewidziane w umowie.
7. Odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu będą realizowane na podstawie zgłoszeń dokonanych przez Wykonawcę do Zamawiającego oraz wpisem do Dziennika Budowy. Odbiory będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od otrzymania pisemnego zgłoszenia i wpisu do Dziennika Budowy.
8. Odbiory częściowe robót budowlanych, instalacyjnych będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od ich zgłoszenia przez Wykonawcę, natomiast odbiór końcowy w terminie nie dłuższym niż **10 dni roboczych** - od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru.
9. Nie później niż **7 dni roboczych** przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych i instalacyjnych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru m.in. świadectwa jakości; certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atestów, instrukcje stanowiskowe obsługi urządzeń w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń; dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierowników robót, projektanta i inspektorów nadzoru.
10. Z czynności odbiorów częściowych robót budowlanych, odbioru końcowego robót budowlanych oraz odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu, każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia określone w czasie odbioru.
11. Termin odbioru końcowego robót budowlanych na życzenie Zamawiającego może być przesunięty, jednak nie więcej niż o **7 dni kalendarzowych**. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
12. Jeżeli Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót, a odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca nie odpowiada za wynikające stąd opóźnienie.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólnie, a termin usunięcia wad będzie terminem faktycznym właściwego odbioru końcowego.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań;
 - 2) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
16. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt badań obciąża Zamawiającego.
17. Odbiór ostateczny robót budowlanych po upływie okresu gwarancji i rękojmi będzie dokonany w terminie do **15 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

Podwykonawstwo

§ 7

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania prac Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy wyłącznie z Podwykonawcą mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie **3 dni roboczych**, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy jak i dalsi Podwykonawcy niniejszego zamówienia na roboty budowlane będą sporządzali wszystkie umowy na piśmie.
11. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami, powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami. Ustalenia ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.

13. Za dni robocze w rozumieniu powyższych ustępów niniejszego paragrafu Strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku. Pierwszym dniem roboczym będzie dzień, w którym Wykonawca przedstawi odpowiednio projekt umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie bądź kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, jeżeli odpowiednio projekt umowy wraz z wnioskiem bądź kopia zawartej umowy o podwykonawstwo wpłynę do Zamawiającego do godziny 9⁰⁰ rano; jeżeli odpowiednio projekt umowy wraz z wnioskiem bądź kopia zawartej umowy o podwykonawstwo wpłynę do Zamawiającego po godzinie 9⁰⁰ rano termin do zatwierdzenia rozpocznie bieg w następnym dniu roboczym.
14. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
15. Każdy projekt umowy z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia zgodne z niniejszą umową, a dotyczące:
 - 1) zasad reprezentacji w zakresie realizacji umowy;
 - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
 - 3) terminów realizacji;
 - 4) wynagrodzenia i terminów płatności;
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą, w przypadku rozwiązania umowy z Zamawiającym;
 - 6) wygaśnięcia umowy w przypadku wygaśnięcia umowy z Zamawiającym w związku ze złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zobowiązania Podwykonawców, jak i dalszych Podwykonawców do zapłaty kar umownych w przypadku:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego ich Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,5% wartości brutto** umowy;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości **5 000,00 zł**;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o dalsze Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2 000,00 zł**;
 - 4) niedostosowania zapisów umowy dotyczących terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w art. 464 ust. 10 ustawy Pzp na wezwanie Zamawiającego w wysokości **1 000,00 zł**.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zobowiązania Podwykonawców, jak i dalszych Podwykonawców do zapłaty odszkodowania uzupełniającego na podstawie Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż **25.000,00 zł** bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Przepisy ust. 1–21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Wynagrodzenie, warunki i terminy płatności

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie:), zwane dalej wynagrodzeniem.

Na kwotę tą składa się:

kwota netto: zł

kwota podatku VAT: zł

i obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem koniecznych i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy pozwoleń, uzgodnień i opinii w celu uzyskania pozwolenia na budowę wraz z nadzorem autorskim:

kwota netto:..... zł

kwota podatku VAT..... zł

kwota brutto:..... zł

słownie:.....

w tym:

- a) wykonanie projektu budowlanego (wszystkie branże):

kwota netto:..... zł

kwota podatku VAT..... zł

kwota brutto:..... zł

słownie:.....

- b) uzyskanie koniecznych i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy pozwoleń, uzgodnień i opinii w celu uzyskania pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych (wszystkie branże), kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

kwota netto:..... zł

kwota podatku VAT..... zł

kwota brutto:..... zł

słownie:.....

- c) nadzór autorski:

kwota netto:..... zł

kwota podatku VAT..... zł

kwota brutto:..... zł

słownie:.....

- 2) Wykonanie robót budowlano - instalacyjnych z gwarancją i rękojmią

kwota netto:..... zł

kwota podatku VAT..... zł

kwota brutto:..... zł

słownie:.....

2. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pkt 1 lit. a - c przekracza limity określone w tabeli znajdującej się w załączniku nr 1 do SWZ *Formularz ofertowy* w kolumnie *Limit*, Zamawiający zapłaci fakturę wystawioną przez Wykonawcę za wykonanie odpowiednich zakresów robót częściowych przedmiotu zamówienia do wysokości limitów wskazanych przez Zamawiającego w tabeli. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający zapłaci wraz z rozliczeniem wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, z zastrzeżeniem, iż wartość ta będzie stanowiła wyjątek od zapisu § 8 ust. 12 pkt 1 zdanie trzecie.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną całkowitą za zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu umowy oraz dostarczone materiały i urządzenia, zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Powyższe wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera m.in. koszty opracowania dokumentacji, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonania robót budowlano-montażowych wraz z wyposażeniem bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji oraz dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest to wymagane), w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, koszty badań i sprawdzeń, koszty niezbędnych zgłoszeń, itp.) oraz rozruch, koszty szkoleń, koszty wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi oraz inne zawarte w SWZ.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
6. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego:
Centrum Leczenia Oparzeń
ul. Jana Pawła II 2
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP 643-10-05-873
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do **60 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury, tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:30.
Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Płatność za przedmiot umowy - dotycząca towarów i usług wrażliwych wymienionych w załączniku numer 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - przekraczająca kwotę 15.000,00 zł będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f wskazanej ustawy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazany w fakturze rachunek bankowy - jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT - nie jest ujawniony w Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, Zamawiający jest upoważniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego.
10. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wystawienia faktur elektronicznych do Zamawiającego obowiązuje wyłącznie następujący adres doręczenia faktury VAT: faktury@clo.com.pl.
11. Zamawiający udziela Wykonawcy zgody na wystawianie i przysyłanie faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF na adres poczty e-mail: faktury@clo.com.pl.
12. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi wg poniższych zasad:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury jest Protokół Odbioru Częściowego Robót, do którego dołączona będzie w postaci załącznika informacja o zakresie wykonanych robót częściowych wraz z nakładami składającymi się na wartość faktury. Wzór załącznika, zawierający wykaz robót objętych daną fakturą, Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym. Łączna wysokość faktur przejściowych brutto na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) na podstawie faktury końcowej – Strony rozliczą pozostałe wynagrodzenie.
Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy – na podstawie **Protokołu odbioru końcowego** przedmiotu umowy oraz Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane, oprócz Protokołów Odbiorów Robót jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
 - 1) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem;
 - 2) potwierdzenia zapłaty faktury, o której mowa w ust 13 pkt 1;
 - 3) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Zasady rozliczania z Podwykonawcami będą odbywały się zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Wykonawca ma prawo do potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy opłat takich jak np. opłaty za ubezpieczenie, za usługi na placu budowy, gwarancje należytego wykonania umowy, jeżeli ich tytuł wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
23. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo.
24. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy kwot stanowiących zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w tym kar umownych, o których mowa w § 10 umowy.
25. Zamawiający, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których Wykonawca nie mógł przewidzieć i z tego powodu nie przewidział, określa zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) ustala się poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia na poziomie od 10%;
 - 2) za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się dzień otwarcia ofert;
 - 3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie odpowiedniego wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny odpowiednich materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
 - 4) strony zobowiązane są do wykazania, w sposób niebudzący wątpliwości, bezpośredniego wpływu wzrostu albo zmniejszenia cen materiałów lub kosztów na ustalone w umowie wynagrodzenie;

- 5) ustala się maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia na poziomie do 15%.
Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
26. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 25, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
27. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, których możliwość wprowadzenia nie była znana Wykonawcy w czasie podpisania umowy;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
28. W przypadku wejścia w życie zmian opisanych w ust. 27, Wykonawca bądź Zamawiający może wystąpić do drugiej Strony umowy z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie nie wcześniej niż (6 miesięcy od daty zawarcia umowy). Wniosek powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu zaistniałych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz wyliczenie kwoty wzrostu/obniżenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Po złożeniu przez Wykonawcę/Zamawiającego przedmiotowego wniosku i przeprowadzeniu negocjacji, Zamawiający przygotowuje aneks do umowy, uwzględniający ustalone zmiany wynagrodzenia.
29. Okoliczności powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy nie podlegają sumowaniu i będą odpowiednio korygowane celem zapobiegania kilkukrotnemu wliczaniu wzrostu danego kosztu w wartości zmienianego wynagrodzenia.

Przewidywana zmiana wynagrodzenia

§ 9

1. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, tj. w razie zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych”, o których mowa w ust. 1, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa ust. 1 i musi być zgodny z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

Zabezpieczenie interesów Zamawiającego/kary umowne

§ 10

1. Ustaloną przez Strony formą odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 2 ust. 2 pkt 1) lit. a) i b) w stosunku do terminu ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki;

- 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie robót budowlano - instalacyjnych w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wskazanego w § 5 ust. 1;
 - 3) zwłoka w usunięciu wad i usterek w dokumentacji projektowej lub jej części, stwierdzonych przy odbiorze, w stosunku do terminów ustalonych w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki;
 - 4) zwłoka w przypadku ujawnienia podczas realizacji robót budowlanych wad i usterek w projekcie realizowanym na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca robót pokrywa w całości koszt ich realizacji;
 - 5) zwłoka w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w protokołach odbioru;
 - 6) zwłoka w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wskazanego w § 13 ust. 8;
 - 7) niedostarczenie w terminie określonym w § 11 ust. 5 zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki;
 - 8) zwłokę dotyczącą przeprowadzania okresowych: konserwacji i przeglądów bieżących i rocznych wbudowanych urządzeń i wyposażenia w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki;
 - 9) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 10) brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych), za każdorazowe naruszenie lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego tym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy);
 - 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 26, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy);
 - 12) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy) - za każdorazowe naruszenie;
 - 13) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy) - za każdorazowe naruszenie;
 - 14) brak wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych zero groszy) - za każdorazowe naruszenie;
 - 15) brak oznaczenia osób realizujących przedmiot umowy lub ich oznaczenie w sposób uniemożliwiający ich identyfikację wymaganą zgodnie z postanowieniami umowy - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych zero groszy) - za każde stwierdzone naruszenie;
 - 16) za nieterminowe przedłożenie dokumentów wymaganych zgodnie z postanowieniem § 12 ust. 2 - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy) - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 17) w przypadku nie stawienia się na miejsce awarii, usterki lub uszkodzenia w terminach wynikających z wezwania - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych zero groszy), za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 18) za brak przedstawienia w terminie wskazanym w § 16 ust. 2 oświadczenia o spełnieniu wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 16 ust. 1 umowy czynności - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy) - za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 4. Termin zwłoki liczony będzie od następnej godziny lub następnego dnia, za każdą rozpoczętą godzinę lub rozpoczęty dzień zwłoki oraz za każdy przypadek wskazany w ust 2. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara.

5. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą wg wyboru Zamawiającego zostać potrącane z wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do **14 dni** od daty jej otrzymania przez Wykonawcę lub potrąconych w terminie wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w ust. 5 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do **14 dni** od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
7. Naliczone w czasie obowiązywania umowy, jak i w związku z jej wygaśnięciem lub rozwiązaniem czy odstąpieniem od tej umowy kary umowne są wymagalne pomimo zaistnienia tych okoliczności, a zapłacone nie podlegają zwrotowi.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przewyższać **20%** (słownie: dwadzieścia procent) wartości brutto przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.

Zabezpieczenie umowy

§ 11

1. Wykonawca przed zawarciem umowy składa Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości równej **5%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, co stanowi kwotęzł (słownie.....).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, musi zostać uzgodniona przez Wykonawcę z Zamawiającym przed jej wystawieniem. Ważność gwarancji na okres wykonania przedmiotu umowy musi być dłuższa o 30 dni od daty upływu końcowego terminu realizacji umowy. Natomiast ważność gwarancji na okres rękojmi za wady i gwarancji musi być dłuższa o 15 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.
4. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości **70%** (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) w ciągu **30 dni kalendarzowych** od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w **15 dniu kalendarzowym** po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. W razie wystąpienia ryzyka opóźnienia końcowych terminów realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż **14 dni** przed terminem końcowym realizacji przedmiotu umowy przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy (aneksować jego ważność) pod rygorem skorzystania z udzielonego zabezpieczenia w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z ww. zobowiązania w przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
6. Jeżeli okres , na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, na jaki powinno być wniesione zabezpieczenie. **Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.** Przed wygaśnięciem dotychczas ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawca doprowadzi do „odnowienia” tego zabezpieczenia przez jego przedłużenie lub wniesienie nowego.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności obowiązującego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności obowiązującego zabezpieczenia.

Ubezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca na dzień przekazania terenu robót złoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, obejmującą ubezpieczenie inwestycji od tzw. wszelkich ryzyk. **Kwota ubezpieczenia powinna wynosić 120% wartości brutto umowy.** Beneficjentem polisy ma być Zamawiający pod rygorem nieprzekazania terenu robót.

2. Wykonawca na dzień przekazania terenu robót złoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, obejmującą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za jakąkolwiek stratę, szkodę, śmierć lub zranienie, które może się zdarzyć jakiejkolwiek własności materialnej lub jakiejkolwiek osobie, które mogą wynikać w związku z realizacją umowy. Kwota ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość równa wartości brutto umowy.
3. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu odbioru końcowego jest on zobowiązany przedłużyć ważność polisy, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu – w przypadku gdy ich okres ważności nie jest dłuższy niż termin realizacji, dostarczając Zamawiającemu stosowny aneks na 7 dni roboczych przed wygaśnięciem polisy pierwotnej. Brak dostarczenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej lub aneksu w uzgodnionym terminie, jak też dostarczenie jej o treści niezgodnej z powyższym, upoważnia Zamawiającego do zawarcia bez dodatkowych wezwań umowy ubezpieczeniowej na koszt Wykonawcy.

Rękojmia i gwarancja

§ 13

1. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową licząc od dnia podpisania „Protokołu odbioru dokumentacji projektowej”.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową, której okres wynosi 60 miesięcy liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek przez okres
miesiące.
4. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi, wskazanej w ust. 3 zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przeprowadzania okresowych przeglądów bieżących i rocznych dla ww. elementów zgodnie z zaleceniami producentów i przepisami integralnie związanymi. W terminie do **3 dni** przed planowanym przeglądem bieżącym lub rocznym dla ww. elementów, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając każdorazowo informację umożliwiającą identyfikację osób przez niego upoważnionych do przeprowadzenia tych czynności. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramów przeglądów.
5. Wykonawca ponad zobowiązanie określone w ust. 1, 2 i 3 udziela Zamawiającemu także gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone urządzenia i elementy wyposażenia wskazane w załącznikach: 2021_PFU KARTY POMIESZCZEN WYPOSAŻENIE MEBLOWE-parter.pdf oraz 2021_PFU KARTY POMIESZCZEN WYPOSAŻENIE MEBLOWE-przyziemie.pdf i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek przez okres **24 miesiące**.
6. Zamawiający w związku ze zobowiązaniem Wykonawcy określonym w ust. 5 w okresie gwarancji i rękojmi przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń i elementów wyposażenia czynności serwisowe i konserwacyjne oraz ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.
7. Terminy rękojmi i gwarancji dla zobowiązań Wykonawcy określonych w ust. 3 - 5 liczone będą od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek w terminach nie dłuższych niż **5 dni roboczych** od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego.
9. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkownika, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie. Usterki nieusunięte przez Wykonawcę w obowiązującym terminie mogą być niezwłocznie - po wystaniu odpowiedniego zawiadomienia - zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innej osobie lub podmiotowi. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążał Wykonawcę lub zostanie potrącony z zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w takim przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe nie z jego winy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, jednakże obowiązek dokonania napraw tych usterek w okresie rękojmi i gwarancji spoczywa na Wykonawcy. Wykonanie tych napraw będzie się odbywało odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, w terminach ustalonych z Zamawiającym.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodowała wada lub usterka oraz zaistniałe podczas usuwania wad/usterek lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.

12. Jeżeli podczas wykonywania obowiązków gwarancyjnych i wynikających z rękojmi Wykonawca dokona istotnych napraw lub dostarczy rzecz wolną od wad, termin gwarancji i rękojmi dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
13. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych, a postanowieniami gwarancyjnymi zawartymi w niniejszej umowie, pierwszeństwo mają warunki gwarancyjne ustalone przez Strony w niniejszej umowie.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn następujących:
 - 1) w trybie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie **30 dni** kalendarzowych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) z powodu opóźnień w realizacji prac w stosunku do terminów ustalonych Harmonogramem, a spowodowanych przez Wykonawcę, które uniemożliwiłyby pomyślne zakończenie prac w terminach określonych w Umowie;
 - 3) z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 10 dni kalendarzowych bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego;
 - 4) z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 5) z powodu wydania nakazu zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy lub jego wynagrodzenia;
 - 6) z powodu nienależytego wykonania którejkolwiek części prac i nieprzystąpienia do usunięcia wad w terminie do 7 dni kalendarzowych, od wezwania przez Zamawiającego;
 - 7) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zobowiązań wobec Podwykonawców lub Dostawców współpracujących z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 8) nieprzedłożenia polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 12 ust. 1 i 2 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za roboty właściwie wykonane do dnia odstąpienia i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie **30 dni** kalendarzowych od powzięcia informacji w przypadku, gdy Wykonawca nie podjął czynności wynikających z umowy lub przerwał (zawiesił) ich wykonanie przez okres **10 dni** lub nastąpiło **10-dniowe** w stosunku do ustalonego Harmonogramu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W innym przypadku, prawo odstąpienia wygasa po upływie **60 dni** kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2, Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część przedmiotu umowy zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część. Postanowienia umowne, dotyczące zasad przekazywania dokumentów oraz nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do odebranej dokumentacji projektowej stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający w zakresie robót budowlanych mają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie do **14 dni** kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację i protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia; w przypadku nie stawienia się Strony po uprzednim pisemnym wezwaniu wystanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji przez Wykonawcę ma skutek doręczenia);
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt wykonane roboty w niezbędnym zakresie;
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do **5 dni** kalendarzowych od otrzymania pisemnego zgłoszenia;

- 4) Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych.
8. Postanowienia umowne, dotyczące gwarancji i rękojmi i zabezpieczenia należytego wykonania umowy stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku wygaśnięcia stosunku prawnego wynikającego z odstąpienia od umowy, Strony dokonują rozliczeń wynagrodzenia należnego Wykonawcy po cenach nie wyższych niż określonych w umowie.

Zmiana Umowy

§ 15

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, za wyjątkiem przesłanek przewidzianych w art. 455 ustawy PZP oraz następujących przypadków:
 - 1) Zmiany terminu realizacji zamówienia:
 - a) poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron;
 - b) poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania/przekazania miejsca realizacji;
 - c) poprzez jego przedłużenie ze względu na obiektywne przyczyny niezawinione przez Strony w tym również spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” np. pożar, zalanie itp.;
 - d) poprzez jego przedłużenie w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji projektowej;
 - e) poprzez jego przedłużenie wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych na wniosek Zamawiającego, o czas proporcjonalny dla realizacji tych zamówień.We wskazanych powyżej przypadkach Strony obowiązane są wzajemnie się poinformować o zaistniałych okolicznościach wraz z ich szczegółowym opisaniem. W przypadku ustalenia, iż zaistniały przesłanki umożliwiające dokonanie zmiany terminu, Zamawiający przygotowuje stosowny aneks do umowy.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
 - 3) Wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłużenia jej przez producenta/Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany. W przypadku ustalenia, iż zaistniały przesłanki umożliwiające dokonanie zmiany terminu, Zamawiający przygotowuje stosowny aneks do umowy.
 - 4) Poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu zamówienia lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności urządzeń oraz bezpieczeństwa, w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub zakończenia produkcji zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia bądź jego elementów - gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego (w terminie obowiązywania umowy) o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany i wynikających stąd konsekwencji, przedstawiając jednocześnie stosowne oświadczenie producenta. W przypadku ustalenia, iż zaistniały przesłanki umożliwiające dokonanie zmiany, Zamawiający wyrazi pisemną zgodę.
 - 5) Zaistnienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy. W takim przypadku Strony winny się powiadomić (w terminie obowiązywania umowy) o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany i wynikających stąd konsekwencji, przedstawiając jednocześnie propozycję zmiany.
W zależności od tego, czy zmiana wpływa na zapisy umowy, czy też wyłącznie na kwestie nie uregulowane w niej pisemnie, Zamawiający przygotowuje odpowiednio aneks do umowy lub wyrazi pisemną zgodę na zmianę.
3. W przypadku wejścia w życie zmian opisanych w ust. 2 pkt 2 i 5, Wykonawca bądź Zamawiający może wystąpić do Strony umowy z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu zaistniałych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz wyliczenie kwoty wzrostu/obniżenia kosztów wykonania przedmiotu

- umowy. Po złożeniu przez Wykonawcę/Zamawiającego przedmiotowego wniosku i przeprowadzeniu negocjacji, Zamawiający przygotowuje aneks do umowy, uwzględniający ustalone zmiany wynagrodzenia.
4. Rozliczanie robót przewidzianych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, nastąpi na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 pkt. 2** niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót – z protokołu robót dodatkowych;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „1)” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1)”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 5. Rozliczenie „robót zaniechanych” nastąpi przez pisemne potwierdzenie przez Strony rezygnacji z wykonywania części robót składających się na przedmiot umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy będzie zmniejszone o wartość tych robót wyliczoną w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 pkt. 2** niniejszej umowy, a ilości nie wykonanych robót – z protokołu robót zaniechanych.
 6. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Aspekty społeczne

§ 16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz osób wykonujących Dokumentację projektową.
2. W celu wykazania spełnienia powyższego wymogu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie, co miesiąc, w terminie do 10-go każdego miesiąca złożyć oświadczenie o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawierać będzie:
 - 1) nazwę pracodawcy,
 - 2) imię i nazwisko pracownika,
 - 3) datę zawarcia umowy,
 - 4) czas na jaki umowa została zawarta,
 - 5) rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający uzna, iż osoby wykonujące przedmiot umowy, o których mowa w ust. 1, nie są zatrudnione na umowę o pracę.
4. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1:
 - 1) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119, str. 1, z późn. zm. – dalej jako: „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Prawa autorskie

§ 17

1. W zakresie, w jakim dla pełnej realizacji umowy konieczne będzie stworzenie utworu lub utworów, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwór”), stosuje się poniższe postanowienia.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory powstałe w toku realizacji umowy, nie będą naruszać czyichkolwiek praw autorskich i nie będą ograniczone prawami ani roszczeniami osób trzecich.
3. W ramach kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w trakcie realizowania przedmiotowej umowy i nieograniczonego w czasie korzystania z utworów w kraju i za granicą, w całości lub w dowolnej części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie bez żadnych ograniczeń ilościowych, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie jej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie wybranym przez Zamawiającego;
 - 4) wykorzystanie w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych, w tym na stronie internetowej;
 - 5) wykorzystanie komercyjne, do realizacji inwestycji, w tym wykorzystanie do stworzenia innego projektu.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu lub jej części oraz udziela zezwolenia na wykonywanie autorskich praw osobistych do dokumentacji lub jej części, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych. Ponadto, Wykonawca zapewnia, że odpowiednio Wykonawca ani inni autorzy/współautorzy utworu:
 - 1) nie będą wykonywać autorskich praw osobistych utworu w zakresie prawa do zachowania jego integralności;
 - 2) wyrażają zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub przez inny podmiot przez niego upoważniony jakichkolwiek zmian w utworze, w tym zmian, którym Wykonawca lub odpowiednio inni autorzy/współautorzy dokumentacji mogliby się słusznie sprzeciwić;
 - 3) wyrażają zgodę na powierzenie przez Zamawiającego sprawowania nadzoru autorskiego nad utworem i realizowaną na jej podstawie inwestycją w całości lub części innemu podmiotowi.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu, przeniesienie praw zależnych oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw osobistych, nie wymaga dodatkowego oświadczenia w tym przedmiocie i następuje bezpośrednio na podstawie postanowień umowy w chwili przekazania utworu.
6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których utwór został zapisany.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, za wszelkie formy wykonywania praw zależnych i udzielenie zezwoleń w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie oraz za przeniesienie własności nośników utworów objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

8. W razie zgłoszenia przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić wszelkie roszczenia z tego tytułu, jak również udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień, a w przypadku gdyby Zamawiający został zobowiązany do zaspokojenia zgłoszonych roszczeń, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu niezwłocznie wszelkie poniesione z tego tytułu koszty oraz naprawić poniesioną z tego tytułu szkodę, a na żądanie Zamawiającego przystąpić do postępowania w terminie **30 dni** od dnia zawiadomienia o toczącym się postępowaniu i podjąć wszelkie czynności w celu zwolnienia Zamawiającego od udziału w postępowaniu.

Klauzula poufności

§ 18

1. W związku z zawarciem umowy Strony zobowiązują się zapewnić należytą ochronę informacji poufnych w tym przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy dla potrzeb realizacji umowy, jak również informacji poufnych Wykonawcy, które Zamawiający uzyskał w związku z realizacją umowy.
2. Informacjami poufnymi są nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Strony podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, że nie były łatwo dostępne. W szczególności za informacje poufne Strony uznają warunki i sposób realizacji zamówienia.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek udostępnienia informacji podmiotom trzecim wynika z obowiązujących przepisów prawa i osoby te zażądają od stron ich przekazania.

Siła wyższa

§ 19

1. Żadna ze Stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane, jako Siła Wyższa.
2. Dla celów umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powódzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres **14 dni** lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych robót, usług, dostaw.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji umowy chyba, że Strony postanowią inaczej.
6. Zmiana warunków umowy z powodu Siły Wyższej nie może pogorszyć ani polepszyć sytuacji żadnej ze Stron poza okolicznościami bezpośrednio wynikającymi z jej powstania.

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków, ani rozporządzać nimi w sposób wynikający z niniejszej umowy na osoby trzecie. W szczególności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).
2. Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek oraz

zawierać umów poręczenia lub innych umów o podobnym skutku, a dotyczących wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 21

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Zastrzeżenia w dokumentach, w tym w potwierdzeniach przyjęcia dostawy, protokołach odbioru, fakturach nie są uważane za zmiany umowy, jeżeli wyraźnie nie wskazano w nich, iż mają one mieć taki skutek.
3. Strony wykluczają możliwość milczącego przyjęcia oferty, która zmieniałaby postanowienia niniejszej umowy, jak również możliwość zmian lub uzupełnień.

§ 22

Adresy i numery do komunikacji:

1) Wykonawca:

- a) Adres do doręczeń korespondencji papierowej:
- b) Adres doręczeń elektronicznych:.....
- c) Adres e-mail:
- d) Numer telefonu, fax-u:

2) Zamawiający:

- a) Adres do doręczeń korespondencji papierowej: **Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich, ul. Jana Pawła II 2, 41-100 Siemianowice Śląskie**
- b) Adres doręczeń elektronicznych: **CLO_Siemianowice/Skrytka ESP**
- c) Adres e-mail: **clo@clo.com.pl**
- d) Numer telefonu, fax-u: **(32) 735-76-00, fax (32) 735-76-03**

§ 23

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony:

- 1) Zamawiającego jest tel.e-mail
- 2) Wykonawcy jest tel..... e-mail

§ 24

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego oraz postępowania cywilnego.

§ 25

W przypadku zaistnienia sporu będzie on rozstrzygany wg prawa polskiego przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 26

Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY